

# Buiten Leven

## VERKOOPPRIJSLIJST - 29 WONINGEN HARDERWEIDE, HARDERWIJK

Fase	Bouwnummer	Woningtype	Gebruiksopp. M2 (circa)	Garage opp. M2 (circa)	Kavelopp. M2 (circa)	Verkoopprijs v.o.n.
2b	42	Vrijstaande woning	177	18	385	€ 740.000
2b	43	Vrijstaande woning	177	18	410	€ 750.000
2b	44	Vrijstaande woning	177	18	429	€ 765.000
2b	45	Twee-onder-een-kapwoning	162	18	254	€ 615.000
2b	46	Twee-onder-een-kapwoning	147	18	301	€ 585.000
2b	47	Twee-onder-een-kapwoning	162	18	380	€ 645.000
2b	48	Twee-onder-een-kapwoning	147	18	346	€ 595.000
2b	49	Vrijstaande woning	177	18	507	€ 785.000
2b	50	Vrijstaande woning	177	18	550	€ 795.000
2b	51	Vrijstaande woning	177	18	483	€ 777.500
2b	52	Vrijstaande woning	177	18	421	€ 757.500
2b	53	Vrijstaande woning	177	18	429	€ 760.000
2a	54	Dorpse woning - hoek	136	-	182	€ 455.000
2a	55	Dorpse woning	114	-	129	€ 395.750 *
2a	56	Dorpse woning	116	-	125	€ 395.750 *
2a	57	Dorpse woning	116	-	129	€ 395.750 *
2a	58	Dorpse woning	114	-	130	€ 395.750 *
2a	59	Dorpse woning - hoek	136	18	232	€ 482.500
2a	60	Twee-onder-een-kapwoning	147	18	358	€ 595.000
2a	61	Twee-onder-een-kapwoning	162	18	374	€ 637.500
2a	62	Twee-onder-een-kapwoning	147	18	333	€ 585.000
2a	63	Twee-onder-een-kapwoning	162	18	347	€ 625.000
2a	64	Dorpse woning - hoek	136	18	216	€ 472.500
2a	65	Dorpse woning	114	-	110	€ 395.500 *
2a	66	Dorpse woning	116	-	100	€ 395.500 *
2a	67	Dorpse woning	116	-	100	€ 395.500 *
2a	68	Dorpse woning	114	-	100	€ 395.000 *
2a	69	Dorpse woning	114	-	100	€ 395.000 *
2a	70	Dorpse woning - hoek	136	-	198	€ 455.000

*\*In 2023 is de grens voor een NHG-hypothec omhoog gegaan naar € 405.000. Door deze verhoging krijgen meer huizenkopers toegang tot een hypotheek met NHG (Nationale Hypotheek Garantie). Voor de betreffende bouwnummers geldt dat een financiering enkel tot deze grens mogelijk. Dit is inclusief meerwerk dat noodzakelijk is om de woning geschikt te maken voor bewoning zoals een keuken.*

# Buiten Leven

---

De koopsommen zijn vrij op naam en zijn inclusief:

- Grondkosten en bouwkosten
- Leges gemeente Harderwijk omgevingsvergunning
- Honorarium architect, constructeur en alle overige adviseurs;
- (Eenmalige) aansluitkosten van elektra, water en riolering;
- SWK waarborgcertificering
- Notariskosten van de overdracht en kadastrale inmeting;
- 21% BTW (eventuele wijzigingen in het BTW-tarief worden conform wettelijk voorschrift verrekend).

De koopsommen zijn exclusief o.a.:

- Eventueel kopersmeerwerk;
- Abonnee- en aansluitkosten telefoon en kabel
- Kosten in verband met de financiering van de woning en hypotheekakte.
- Wijzigingen in het BTW tarief

*Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Prijzen gelden tenminste tot 31 juli 2023. De genoemde inhouden en oppervlaktes zijn circa maten en indicatief. De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij de kadastrale inmeting.*

Huizen, 02 mei 2023

**Verkoop en informatie:**



Engelserf 28  
3843 BE Harderwijk  
T (0341) 41 91 77  
E [info@bartjansenmakelaars.nl](mailto:info@bartjansenmakelaars.nl)

**Ontwikkeling:**



**Realisatie:**

