

Werk: 3343-F1
Werknaam: Buiten Leven - Harderweide
Woningtype: Vrijstaande woning

BOUWKUNDIG

- | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|---------|---|------------------|
| <input type="checkbox"/> | G 10.00.01 | Bijkeuken-Berging | per pst | € | 19.695,00 |
| <p>De berging wordt in twee ruimtes verdeeld, namelijk een bijkeuken en een berging. Dit is inclusief aanpassen elektra, vloerverwarming in de bijkeuken en indien nodig aanpassing van de ventilatie/WTW. De wanden van de bijkeuken worden behangklaar afgewerkt. De wanden van de berging worden niet behangklaar afgewerkt. Het plafond wordt afgetimmerd met groene spaanplaat en de bevestigingsmiddelen blijven in het zicht.</p> <p>LET OP: Optie is alleen mogelijk in combinatie met een uitbouw.</p> <p>Een en ander conform optietekening:
* VK-311 optie 5;
* VK-312 optie 5;
* VK-313 optie 5.</p> | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | G 10.00.02 | Geïsoleerde berging | per pst | € | 12.285,00 |
| <p>Het isoleren van de gehele berging. Wand, vloer en dak worden conform de isolatiewaarde van de woning geïsoleerd. Er wordt geen (vloer)verwarming in de berging aangebracht. De optie is exclusief verdere afwerking van wanden, vloeren en plafonds. De wanden worden dus niet behangklaar afgewerkt. Het plafond wordt afgetimmerd met groene spaanplaat en de bevestigingsmiddelen blijven in het zicht. Berging wordt aan de binnenzijde geïsoleerd. De buitenwerkse maat blijft hetzelfde.</p> <p>Uitvoering conform optietekening:
* VK-311 optie 4;
* VK-312 optie 4;
* VK-313 optie 4.</p> | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | G 10.00.03 | Deur berging/woonkamer | per pst | € | 2.195,00 |
| <p>Het realiseren van een doorgang tussen woonkamer en berging door middel van een kozijn en deur welke voldoen aan Bouwbesluit gezien de binnen/buiten situatie.</p> <p>De deur welke toegepast wordt, is een vlakke deur met een driepuntssluiting (gelijk sluitend met overige buitendeuren) en dubbele kierafdichting. Het kozijn dat toegepast wordt, is hierop aangepast.</p> <p>Een en ander conform optietekening:
* VK-311 optie 3;
* VK-312 optie 3;
* VK-313 optie 3.</p> | | | | | |

Keuzelijst

Werk: 3343-F1
Werknaam: Buiten Leven - Harderweide
Woningtype: Vrijstaande woning

<input type="checkbox"/>	G 10.00.04	Lichtstraat 1000x3000mm	per pst	€	12.595,00
<p>Het formeren van een lichtstraat met HR++ glas 70% warmtewerend van ca. 1000x3000 mm op de begane grond in het dak van de uitbouw 2400 mm. Positie en uitvoering conform de optietekening. Deze optie is incl. tekenkosten en berekeningen en is alleen mogelijk in combinatie met de optie uitbouw 2400 mm. De binnenzijde van de lichtstraat wordt afgetimmerd en afgeschilderd. Indien nodig wordt de installatie gewijzigd naar aanleiding van de herberekeningen EPC/BENG.</p> <p>Een en ander conform optietekening: * VK-312 optie 13; * VK-313 optie 13.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	G 10.00.05	Schuifpui in achtergevel	per pst	€	2.175,00
<p>Het leveren en plaatsen van een schuifpui, in plaats van het standaard kozijn met openslaande deuren. Buitenwerkse afmeting als standaard kozijn (gevelopening niet aangepast).</p> <p>Eén en ander conform optietekening: * VK-312 optie 17; * VK-313 optie 17.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	G 10.00.06	Trapkast onder trap op de begane grondvloer	per pst	€	1.535,00
<p>Onder de trap wordt een trapkast gerealiseerd. Deze optie is inclusief lichtpunt met enkelpolige schakelaar en enkele wandcontactdoos naast de schakelaar. De trap wordt aan de onderzijde niet nader afgewerkt. De wanden aan de binnenzijde van de trapkast worden niet afgewerkt. De trap treden in het zicht worden gegrond en de trapkast voorzien van een standaard deur inclusief kozijn. De installaties in de kast worden als opbouw en in het zicht verwerkt.</p> <p>Een en ander conform optietekening: * VK-312 optie 10; * VK-313 optie 10.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	G 10.30.01	Uitbouw 1200 mm begane grond	per pst	€	22.795,00
<p>Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde. Hierdoor wordt de woning 1200 mm dieper. Dit is inclusief aanpassen elektra, vloerverwarming en indien nodig de ventilatie/WTW. De uitbouw wordt conform de standaard woning, zoals vermeld in de technische omschrijving, afgewerkt.</p> <p>Een en ander conform optietekening VK-312 optie 1.</p>					

Keuzelijst

Werk: 3343-F1
Werknaam: Buiten Leven - Harderweide
Woningtype: Vrijstaande woning

<input type="checkbox"/>	G 10.30.02	Uitbouw 2400 mm begane grond	per pst	€	34.895,00
<p>Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde. Hierdoor wordt de woning 2400 mm dieper. Dit is inclusief aanpassen elektra, vloerverwarming en indien nodig de ventilatie/WTW. De uitbouw wordt conform de standaard woning, zoals vermeld in de technische omschrijving, afgewerkt.</p> <p>Een en ander conform optietekening VK-312 optie 2.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	G 10.30.09	Dakraam	per st.	€	2.115,00
<p>Het leveren en monteren van een dakvenster (tuimelvenster) met een afmeting van 940x1180 mm. De binnenzijde van de dakvenster is blank gelakt. Positie dakvenster is indicatief en afhankelijk van de pannenmaat. Keuzemogelijkheid positie optie 15 en/of optie 15A en/of optie 15B.</p> <p>Een en ander conform optietekening VK-312 optie 15, 15A en 15B.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	G 10.30.11	Dakkapel	per pst	€	16.395,00
<p>De dakkapel wordt op de 2e verdieping aan zijkant van de woning geplaatst. De binnenzijde en het plafond worden afgewerkt met spaanplaat. De beplating wordt verder niet afgewerkt. De borstwering onder de dakkapel is een dragend knieschot, conform overige ruimte. De zijwangen en tussenpaneel zijn geïsoleerd. Het dak is geïsoleerd en voorzien van bitumineuze dakbedekking. De zolder blijft een onbenoemd ruimte, tenzij anders aangegeven. Keuzemogelijkheid positie optie 14 en/of optie 14A.</p> <p>Een en ander conform optietekening VK-312 optie 14 en 14A.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	G 10.30.12	Zolder indeling met 2 slaapkamers	per pst	€	16.595,00
<p>Het realiseren van 2 slaapkamers en een berging op zolder. Schuine kap wordt niet afgewerkt. Optie is inclusief het toepassen van extra thermostaten t.b.v. vloerverwarming het uitbreiden van het aantal elektrapunten en het toepassen van ventilatie/WTW. De ruimtes worden conform de standaard woning, zoals vermeld in de Technische omschrijving, afgewerkt.</p> <p>Een en ander conform optietekening VK-312 optie 8.</p> <p>LET OP: deze optie is verplicht met of 1 dakraam per slaapkamer of 1 dakkapel per slaapkamer. Deze opties dient u separaat te selecteren. Het bedrag van de gekozen opties zijn niet in optie G 10.30.12 inbegrepen.</p>					

Werk: 3343-F1
Werknaam: Buiten Leven - Harderweide
Woningtype: Vrijstaande woning

<input type="checkbox"/>	G 10.30.13	Zolder indeling met 2 slaapkamer en badkamer	per pst	€	29.195,00
<p>Het realiseren van twee slaapkamers en een badkamer op zolder. Schuine kap wordt niet afgewerkt. De badkamer wordt conform indeling optietekening uitgevoerd en voorzien van standaard sanitair en standaard tegelwerk. Onderzijde schuine kap badkamer en het knieschot worden voorzien van gipsplaten en spacsputwerk. Schuine kap overige ruimtes wordt niet afgewerkt. Optie is inclusief het toepassen van extra thermostaten in de slaapkamers t.b.v. vloerverwarming, het uitbreiden van het aantal elektrapunten en het toepassen van ventilatie/WTW. De ruimtes worden conform de standaard woning, zoals vermeld in de technische omschrijving, afgewerkt.</p> <p>Optietekening VK-312 optie 9.</p> <p>LET OP: deze optie is verplicht met of 1 dakraam per slaapkamer of 1 dakkapel per slaapkamer. Deze opties dient u separaat te selecteren. Het bedrag van de gekozen opties zijn niet in optie G 10.30.13 inbegrepen.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	G 10.30.14	Vergroten woonkamer-berging opsplitsen	per pst	€	47.615,00
<p>De berging wordt in twee ruimtes verdeeld, namelijk een berging en een gedeelte dat bij de woonkamer betrokken wordt. Tevens wordt de woning aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 2400mm. Hierdoor ontstaat een grote opening die constructief door een stalen ligger opgevangen dient te worden. De stalen ligger wordt aan de onderzijde brandwerend bekleed en met het plafond meegespoten. Hierdoor ontstaat er een verlaagde strook onder het plafond. Deze verlaging is in de optietekening door middel van een stippellijn aangegeven. De optie is inclusief aanpassen elektra, vloerverwarming (niet in de berging) en indien nodig aanpassingen van de ventilatie/WTW. Het extra woonkamergedeelte en berging worden conform de standaard woning, zoals vermeld in de technische omschrijving, afgewerkt.</p> <p>Een en ander conform optietekening VK-312 optie 6.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	G 10.30.15	Wijzigen indeling 1e verdieping	per pst	€	6.035,00
<p>Slaapkamer 3 wordt gewijzigd in een badkamer. Hierdoor wijzigt de indeling van slaapkamer 1 en slaapkamer 2. Tevens wordt er in slaapkamer 1 een inloopkast gecreëerd. Onderste gedeelte van het raam in de badkamer wordt voorzien van melkglas en aan de binnenzijde wordt de wand doorgetrokken. Hierdoor is het mogelijk om (tegen meerprijs) een bad tegen de wand te plaatsen. Optie is inclusief aanpassen: koud en warm waterinstallatie, vloerverwarming (inloopkast ook voorzien van vloerverwarming), ventilatie/ wtw installatie en aanpassen van elektra en extra tegelwerk.</p> <p>Een en ander conform optietekening VK-312 optie 11.</p>					

Werk: 3343-F1
 Werknaam: Buiten Leven - Harderweide
 Woningtype: Vrijstaande woning

<input type="checkbox"/>	G 10.30.16	Keuken van voorzijde woning naar achterzijde woning verplaatsen	per pst	€	2.185,00
		De keukeninstallaties worden verplaatst naar achterzijde woning. Keuken conform opgave koper.			
		Graag willen wij u erop attenderen dat de positie van de afzuigpunten na engineering van de installateurs definitief bepaald worden.			
		Een en ander conform optietekening VK-312 optie 12.			
<input type="checkbox"/>	R 10.30.21	Casco toiletruimte	per pst	€	-735,00
		Standaard sanitair (incl. inbouwreservoir) , wand- en vloertegelwerk en wandspuitwerk in de toiletruimte komen te vervallen. Leidingwerk wordt op de standaard positie aangebracht en voorzien van een spoelkraan. Riool t.b.v. een toiletspot wordt op de standaard positie afgedopt en het afzuigpunt (MV) blijft gehandhaafd op de standaard plek. De elektrische voorzieningen worden voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. Op de ruwe betonvloer wordt een dekvloer aangebracht en ter plaatse van het deurkozijn komt de kunststeen dorpel te vervallen. Afwerking van het plafond wordt conform Technische Omschrijving aangebracht.			
		U vrijwaart Slokker B.V. voor iedere vorm van garantieafspraken door derden na de oplevering verrichte werkzaamheden ten behoeve van het toilet door middel van het ondertekenen van de uitsluiting op het SWK-garantiecertificaat.			
<input type="checkbox"/>	R 10.30.22	Casco badkamer 1e verdieping	per pst	€	-1.940,00
		Standaard sanitair (incl. inbouwreservoir), wand- en vloertegelwerk in de badkamer komen te vervallen. Alle aansluitpunten worden op de standaard positie aangebracht en voorzien van een spoelkraan. Het afzuigpunt (MV) blijft gehandhaafd op de standaard plek. De elektrische radiator wordt afgemonteerd in verband met de temperatuursgarantie. De elektrische voorzieningen worden voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. Op de ruwe betonvloer wordt een dekvloer aangebracht, behoudens t.p.v. de douchehoek. Ter plaatse van het deurkozijn komt de kunststeen dorpel te vervallen. Afwerking van het plafond wordt conform Technische Omschrijving aangebracht.			
		LET OP: Het is niet mogelijk na oplevering het leidingwerk te verplaatsen of extra aansluitingen toe te voegen, tenzij dit door middel van voorzetwanden geschiedt. Indien hak- en breekwerk door derden wordt uitgevoerd, vervalt de garantie van Slokker op dekvloer en vloerverwarming in de badkamer.			
		U vrijwaart Slokker B.V. voor iedere vorm van garantieafspraken door derden na de oplevering verrichte werkzaamheden ten behoeve van het toilet door middel van het ondertekenen van de uitsluiting op het SWK-garantiecertificaat.			

Keuzelijst

Werk: 3343-F1
Werknaam: Buiten Leven - Harderweide
Woningtype: Vrijstaande woning

<input type="checkbox"/>	R 10.50.01	Wijzigen draairichting binnendeur	per st.	€	150,00
<small>De draairichting van de deur wordt gewijzigd conform koperstekening. Wijziging is inclusief verplaatsen lichtschakelaar.</small>					

<input type="checkbox"/>	R 10.50.02	Verplaatsen binnendeur	per st.	€	175,00
<small>De binnendeur wordt verplaatst. Een en ander conform opgave koper en koperstekening. Wijziging is inclusief verplaatsen lichtschakelaar.</small>					

TEGELWERK

<input type="checkbox"/>	A 41.10.00	Standaard tegelwerk in toilet	per pst	€	0,00
<small>Standaard tegelwerk conform technische omschrijving. Keuze kleur bij showroom aangeven.</small>					

<input type="checkbox"/>	A 41.10.01	Standaard tegelwerk in badkamer	per pst	€	0,00
<small>Standaard tegelwerk conform technische omschrijving. Keuze kleur bij showroom aangeven.</small>					

<input type="checkbox"/>	A 41.20.BNR	Vrije keuze tegelwerk	per pst		N.t.b.
<small>Bij showroom tegels kunt u uw eigen keuze in wand- en vloertegels bepalen. In de offerte worden dan tevens de extra kosten voor het aanbrengen van de tegels opgenomen.</small>					

KEUKENS

<input type="checkbox"/>	R 47.20.BNR	Bouwkundig en installatietechnische wijzigingen-Project keukenleverancier	per pst		N.t.b.
<small>Bouwkundige wijzigingen en aanpassingen aan de installaties (elektra, water, riolering, cv) zoals besproken in de showroom van onze project keukenleverancier.</small>					

LET OP: deze kosten worden separaat in rekening gebracht en zijn niet inbegrepen in uw keukenofferte.

<input type="checkbox"/>	R 47.30.BNR	Bouwkundig en installatietechnische wijzigingen-Eigen keukenleverancier	per pst		N.t.b.
<small>Bouwkundige wijzigingen en aanpassingen aan de installaties (elektra, water, riolering, cv) zoals besproken in de showroom van uw keukenleverancier.</small>					

LET OP: Hier zijn coördinatiekosten aan verbonden. De hoogte hiervan is afhankelijk van het ontwerp van de keuken.

Keuzelijst

Werk: 3343-F1
Werknaam: Buiten Leven - Harderweide
Woningtype: Vrijstaande woning

LOODGIETER

R 52.10.00 Buitenkraan achtergevel per pst € **575,00**

Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan op de achtergevel. Positie aan de kant van de meterkast.

R 52.10.01 Buitenkraan naast voordeur per pst € **510,00**

Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan naast de voordeur. Positie aan de kant van de meterkast.

SANITAIR

R 53.10.00 Standaard sanitair toiletruimte per pst € **0,00**

Sanitair in de toiletruimte wordt uitgevoerd zoals omschreven in de technische omschrijving.

R 53.10.01 Standaard sanitair badkamer per pst € **0,00**

Sanitair in de badkamer wordt uitgevoerd zoals omschreven in de technische omschrijving.

R 53.20.BNR Vrije keuze sanitair per pst **N.t.b.**

Bij de sanitair showroom kunt u uw eigen keuze in sanitair en kranen bepalen. In de offerte die voor u wordt gemaakt zijn, naast de kosten voor het door u uitgezochte sanitair, alle kosten voor bouwkundige wijzigingen en aanpassingen aan de installaties opgenomen. Ook de verrekening van het standaard sanitair en de standaard kranen wordt in de offerte opgenomen.

VERWARMINGSINSTALLATIES

R 60.10.01 Vloerverwarmingsvrije zone bij binnendeurkozijn per pst € **195,00**

Het aanbrengen van een vloerverwarmingsvrije zone bij een binnendeurkozijn van 30 cm x 30 cm omvang. U kunt deze optie kiezen indien u bijvoorbeeld na de oplevering taatsdeuren wenst te plaatsen en daarvoor een bevestiging in de vloer wilt laten aanbrengen.

LET OP: op tekening duidelijk aangeven om welk kozijn het gaat en aan welke kant van het kozijn de zone moet komen.

R 60.30.00 Vloerverwarming zolderverdieping per pst € **3.895,00**

Het leveren en aanbrengen van vloerverwarming op de zolderverdieping. 20 graden incl. thermostaat.

Keuzelijst

Werk: 3343-F1
Werknaam: Buiten Leven - Harderweide
Woningtype: Vrijstaande woning

ELEKTRISCHE INSTALLATIES

R 70.20.BNR Vrije keuze elektrische installaties per pst **N.t.b.**
In de showroom van onze E-installeteur kunt u uw elektrische installaties verplaatsen, extra toevoegen, eventueel inbouwspots kiezen. T.z.t. ontvangt u een uitnodiging van de E-installeteur.

AFBOUW

A 30.10.00 Standaard binnenkozijnen en deuren per pst € **0,00**
De woning wordt met standaard kozijnen, deuren en garnituur, conform de technische omschrijving, opgeleverd.

A 30.20.BNR Vrije keuze binnenkozijnen en deuren per pst **N.t.b.**
Te zijner tijd ontvangt u een schrijven met inlogcodes van de deurenleverancier waarmee u via internet een keuze kunt maken uit andere kozijnen en deuren.

A 32.10.00 Open trap wijzigen in dichte trap per pst **N.t.b.**
De open trap van 1e naar 2e verdieping wordt gewijzigd in een dichte trap door middel van mdf stootborden, 1x gegrond.

A 40.50.00 Vervallen spuitwerk per pst € **0,00**
Het spuitwerk op de wanden van de toiletruimte en plafonds in de woning komt te vervallen. Er worden geen reparaties aan het betonwerk uitgevoerd. Onderzijde breedplaat blijft in het zicht.

A 40.50.10 V-naden vlaksmeren per pst € **785,00**
De V-naden in de betonnen plafonds van begane grond en de verdiepingen worden vlak gesmeerd en hierna voorzien van spacsputwerk, waardoor er geen naden in de plafonds zichtbaar zijn.

Note: Op het vlaksmeren van de V-naden geeft Slokker Bouwgroep geen garantie t.a.v. eventuele scheurvorming. Dit houdt in dat indien er scheuren in de plafonds ontstaan, u geen aanspraak kunt maken op herstellen hiervan.

Keuzelijst

Werk: 3343-F1
Werknaam: Buiten Leven - Harderweide
Woningtype: Vrijstaande woning

Algemene toelichting meer- en minderwerk

De vermelde prijzen zijn inclusief 21% BTW.

"Indien u gebruik wenst te maken van één of meerdere opties van deze keuzelijst, verzoeken wij u vriendelijk het door u gewenste meer- en minderwerk uiterlijk op vermelde sluitingsdatum bij ons bekend te maken."

Wij verzoeken u, alleen indien gevraagd, duidelijk gemaatvoerde tekening(en) toe te voegen met hierop de positie van het door u gekozen meer- en minderwerk inclusief bijbehorend optienummer. Indien wijzigingen niet door u worden gemaatvoerd, wordt de positie door ons bepaald.

Keuzelijsten die op de sluitingsdatum niet in ons bezit zijn kunnen niet meer in behandeling worden genomen. In overleg met de aannemer zal, aan de hand van de bouwplanning, worden bekeken of er nog meer- en/of minderwerken opgedragen kunnen worden. Indien er geen keuze is gemaakt, wordt de woning standaard opgeleverd.

De gekozen opties zullen zo spoedig mogelijk na de sluitingsdatum middels een opdrachtbevestiging meer- en minderwerk, aan u bevestigd worden.

Om onze administratie te completeren, verzoeken wij u de keuzelijst ook in te sturen als u geen gebruik wilt maken van meer- of minderwerk. U kunt de "standaard" zaken aankruisen zoals bijvoorbeeld standaard sanitair en standaard tegelwerk.

Naam:
Adres:
PC/Plaats:
Bouwnummer:

Handtekening voor akkoord:

.....
Plaats:
Datum: