

Werk: 3343-F1
Werknaam: Buiten Leven - Harderweide
Woningtype: Rijwoning

BOUWKUNDIG

G 10.00.01 Bijkeuken-Berging per pst € **19.695,00**

De berging wordt in twee ruimtes verdeeld, namelijk een bijkeuken en een berging. Dit is inclusief aanpassen elektra, vloerverwarming in de bijkeuken en indien nodig aanpassing van de ventilatie/WTW. De wanden van de bijkeuken worden behangklaar afgewerkt. De wanden van de berging worden niet behangklaar afgewerkt. Het plafond wordt afgetimmerd met groene spaanplaat en de bevestigingsmiddelen blijven in het zicht.

LET OP: Optie is alleen mogelijk in combinatie met een uitbouw.

Een en ander conform optietekening:

- * VK-311 optie 5;
- * VK-312 optie 5;
- * VK-313 optie 5.

G 10.00.02 Geïsoleerde berging per pst € **12.285,00**

Het isoleren van de gehele berging. Wand, vloer en dak worden conform de isolatiewaarde van de woning geïsoleerd. Er wordt geen (vloer)verwarming in de berging aangebracht. De optie is exclusief verdere afwerking van wanden, vloeren en plafonds. De wanden worden dus niet behangklaar afgewerkt. Het plafond wordt afgetimmerd met groene spaanplaat en de bevestigingsmiddelen blijven in het zicht. Berging wordt aan de binnenzijde geïsoleerd. De buitenwerkse maat blijft hetzelfde.

Uitvoering conform optietekening:

- * VK-311 optie 4;
- * VK-312 optie 4;
- * VK-313 optie 4.

G 10.00.03 Deur berging/woonkamer per pst € **2.195,00**

Het realiseren van een doorgang tussen woonkamer en berging door middel van een kozijn en deur welke voldoen aan Bouwbesluit gezien de binnen/buiten situatie.

De deur welke toegepast wordt, is een vlakke deur met een driepuntssluiting (gelijk sluitend met overige buitendeuren) en dubbele kierafdichting. Het kozijn dat toegepast wordt, is hierop aangepast.

Een en ander conform optietekening:

- * VK-311 optie 3;
- * VK-312 optie 3;
- * VK-313 optie 3.

Keuzelijst

Werk: 3343-F1
Werknaam: Buiten Leven - Harderweide
Woningtype: Rijwoning

-
- | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------|---------|---|------------------|
| <input type="checkbox"/> | G 10.10.01 | Uitbouw 1200 mm begane grond (bnr. 01 en 08) | per pst | € | 19.395,00 |
| <p>Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde. Hierdoor wordt de woning 1200 mm dieper. Dit is inclusief aanpassen elektra, vloerverwarming en indien nodig de ventilatie/WTW. De uitbouw wordt conform de standaard woning, zoals vermeld in de technische omschrijving, afgewerkt.</p> <p>Een en ander conform optietekening VK-311 optie 1.</p> | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | G 10.10.02 | Uitbouw 1200 mm begane grond (bnr. 02 t/m 07) | per pst | € | 18.445,00 |
| <p>Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde. Hierdoor wordt de woning 1200 mm dieper. Dit is inclusief aanpassen elektra, vloerverwarming en indien nodig de ventilatie/WTW. De uitbouw wordt conform de standaard woning, zoals vermeld in de technische omschrijving, afgewerkt.</p> <p>Een en ander conform optietekening VK-311 optie 1.</p> | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | G 10.10.03 | Uitbouw 1200 mm begane grond (bnr. 22 t/m 41) | per pst | € | 17.195,00 |
| <p>Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde. Hierdoor wordt de woning 1200 mm dieper. Dit is inclusief aanpassen elektra, vloerverwarming en indien nodig de ventilatie/WTW. De uitbouw wordt conform de standaard woning, zoals vermeld in de technische omschrijving, afgewerkt.</p> <p>Een en ander conform optietekening VK-314 optie 1.</p> | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | G 10.10.04 | Uitbouw 2400 mm begane grond (bnr. 01 en 08) | per pst | € | 28.895,00 |
| <p>Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde. Hierdoor wordt de woning 2400 mm dieper. Dit is inclusief aanpassen elektra, vloerverwarming en indien nodig de ventilatie/WTW. De uitbouw wordt conform de standaard woning, zoals vermeld in de technische omschrijving, afgewerkt.</p> <p>Een en ander conform optietekening VK-311 optie 2.</p> | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | G 10.10.05 | Uitbouw 2400 mm begane grond (bnr. 02 t/m 07) | per pst | € | 27.795,00 |
| <p>Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde. Hierdoor wordt de woning 2400 mm dieper. Dit is inclusief aanpassen elektra, vloerverwarming en indien nodig de ventilatie/WTW. De uitbouw wordt conform de standaard woning, zoals vermeld in de technische omschrijving, afgewerkt.</p> <p>Een en ander conform optietekening VK-311 optie 2.</p> | | | | | |
-

Keuzelijst

Werk: 3343-F1
Werknaam: Buiten Leven - Harderweide
Woningtype: Rijwoning

-
- | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------|---------|---|------------------|
| <input type="checkbox"/> | G 10.10.06 | Uitbouw 2400 mm begane grond (bnr. 22 t/m 41) | per pst | € | 25.995,00 |
| <p>Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde. Hierdoor wordt de woning 2400 mm dieper. Dit is inclusief aanpassen elektra, vloerverwarming en indien nodig de ventilatie/WTW. De uitbouw wordt conform de standaard woning, zoals vermeld in de technische omschrijving, afgewerkt.</p> <p>Een en ander conform optietekening VK-314 optie 2.</p> | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | G 10.10.07 | Openslaande deuren achtergevel | per pst | € | 2.615,00 |
| <p>Openslaande deuren, welke aan beide zijden voorzien zijn van een vastglas zijlicht, in plaats van standaard kozijn met een draaideur. Buitenwerkse afmeting als standaard kozijn (gevelopening niet aangepast). Bij openslaande deuren is er altijd één passieve deur en één actieve deur, welke als loopdeur wordt gebruikt. Gelieve op de plattegrond tekening aangeven welke deur u als loopdeur wenst.</p> <p>Een en ander conform optietekening:
VK-311 optie 18;
VK-314 optie 18</p> | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | G 10.10.08 | Schuifpui in achtergevel | per pst | € | 3.490,00 |
| <p>Het leveren en plaatsen van een schuifpui, in plaats van het standaard kozijn met een draaideur. Buitenwerkse afmeting als standaard kozijn (gevelopening niet aangepast).</p> <p>Eén en ander conform optietekening:
VK-311 optie 17;
VK-314 optie 17.</p> | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | G 10.10.09 | Dakraam | per st. | € | 2.185,00 |
| <p>Het leveren en monteren van een dakvenster (tuimelvenster) met een afmeting van 940x1180 mm. De binnenzijde van de dakvenster is blank gelakt. Positie dakvenster is indicatief en afhankelijk van de pannenmaat.</p> <p>Een en ander conform optietekening:
VK-311 optie 15, 15A en 15B;
VK-314 optie 15 en 15C.</p> | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | G 10.10.10 | Kozijn met een borstwering (bnr. 01 t/m 08) | | € | 2.985,00 |
| <p>Het tussenkalf in het kozijn wordt verhoogd. Het onderste gedeelte van het kozijn wordt aan de buitenzijde voorzien van colorbel en aan de binnenzijde van de woning loopt de kalkzandsteen wand door. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid om de keuken in een hoekopstelling te plaatsen.</p> <p>Een en ander conform optietekening VK-311 optie 19.</p> | | | | | |
-

Werk: 3343-F1
 Werknaam: Buiten Leven - Harderweide
 Woningtype: Rijwoning

<input type="checkbox"/>	G 10.10.11	Dakkapel (alleen bij bouwnummers vermeld op optietekening)	per pst	€	16.395,00
<p>Het dakkapel wordt op de 2e verdieping van de woning geplaatst. De binnenzijde en het plafond worden afgewerkt met spaanplaat. De beplating wordt verder niet afgewerkt. De borstwering onder de dakkapel is een dragend knieschot, conform overige ruimte. De zijwangen en tussenpaneel zijn geïsoleerd. Het dak is geïsoleerd en voorzien van bitumineuze dakbedekking. De zolder blijft een onbenoemde ruimte, tenzij anders aangegeven.</p> <p>Een en ander conform optietekening: VK-311 optie 14A en 14B; VK-314 optie 14 en 14B.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	G 10.10.12	Zolder indeling met 2 onbenoemde ruimten (bnr. 02 t/m 07)	per pst	€	16.595,00
<p>Het realiseren van 2 onbenoemde ruimten op zolder. Schuine kap wordt niet afgewerkt. Optie is inclusief het toepassen van een extra thermostaat in de onbenoemde ruimten t.b.v. vloerverwarming, het uitbreiden van het aantal elektrapunten en het toepassen van ventilatie/WTW. De ruimtes worden conform de standaard woning, zoals vermeld in de Technische omschrijving, afgewerkt.</p> <p>Een en ander conform optietekening VK-311 optie 8A.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	G 10.10.13	Zolder indeling met 2 slaapkamers (bnr 01 en 08)	per pst	€	16.595,00
<p>Het realiseren van 2 slaapkamers op zolder. Schuine kap wordt niet afgewerkt. Optie is inclusief het toepassen van extra thermostaten t.b.v. vloerverwarming het uitbreiden van het aantal elektrapunten en het toepassen van ventilatie/WTW. De ruimtes worden conform de standaard woning, zoals vermeld in de Technische omschrijving, afgewerkt.</p> <p>Een en ander conform optietekening VK-311 optie 8A.</p> <p>LET OP: deze optie is verplicht met of 1 dakraam per slaapkamer of 1 dakkapel per slaapkamer. Deze opties dient u separaat te selecteren. Het bedrag van de gekozen opties zijn niet in optie G 10.10.13 inbegrepen.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	R 10.10.21	Casco toiletruimte	per pst	€	-735,00
<p>Standaard sanitair (incl. inbouwreservoir) , wand- en vloertegelwerk en wandspuitwerk in de toiletruimte komen te vervallen. Leidingwerk wordt op de standaard positie aangebracht en voorzien van een spoelkraan. Riool t.b.v. een toiletspot wordt op de standaard positie afgedopt en het afzuigpunt (MV) blijft gehandhaafd op de standaard plek. De elektrische voorzieningen worden voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. Op de ruwe betonvloer wordt een dekvloer aangebracht en ter plaatse van het deurkozijn komt de kunststeen dorpel te vervallen. Afwerking van het plafond wordt conform Technische Omschrijving aangebracht.</p> <p>U vrijwaart Slokker B.V. voor iedere vorm van garantieafspraken door derden na de oplevering verrichte werkzaamheden ten behoeve van het toilet door middel van het ondertekenen van de uitsluiting op het SWK-garantiecertificaat.</p>					

Werk: 3343-F1
 Werknaam: Buiten Leven - Harderweide
 Woningtype: Rijwoning

<input type="checkbox"/>	R 10.10.22	Casco badkamer 1e verdieping (bnr 22 t/m 42)	per pst	€	-1.885,00
<p>Standaard sanitair (incl. inbouwreservoir), wand- en vloertegelwerk in de badkamer komen te vervallen. Alle aansluitpunten worden op de standaard positie aangebracht en voorzien van een spoelkraan. Rioolleiding t.b.v. een toiletspot wordt op de standaard positie afgedopt en het afzuigpunt (MV) blijft gehandhaafd op de standaard plek. De elektrische radiator wordt afgemonteerd in verband met de temperatuurgarantie. De elektrische voorzieningen worden voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. Op de ruwe betonvloer wordt een dekvloer aangebracht, behoudens t.p.v. de douchehoek. Ter plaatse van het deurkozijn komt de kunststeen dorpel te vervallen. Afwerking van het plafond wordt conform Technische Omschrijving aangebracht.</p> <p>LET OP: Het is niet mogelijk na oplevering het leidingwerk te verplaatsen of extra aansluitingen toe te voegen, tenzij dit door middel van voorzetwanden geschiedt. Indien hak- en breekwerk door derden wordt uitgevoerd, vervalt de garantie van Slokker op dekvloer en vloerverwarming in de badkamer.</p> <p>U vrijwaart Slokker B.V. voor iedere vorm van garantieafspraken door derden na de oplevering verrichte werkzaamheden ten behoeve van het toilet door middel van het ondertekenen van de uitsluiting op het SWK-garantiecertificaat.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	R 10.10.23	Casco badkamer 1e verdieping (bnr 01 t/m 08)	per pst	€	-2.050,00
<p>Standaard sanitair (incl. inbouwreservoir), wand- en vloertegelwerk in de badkamer komen te vervallen. Alle aansluitpunten worden op de standaard positie aangebracht en voorzien van een spoelkraan. Rioolleiding t.b.v. een toiletspot wordt op de standaard positie afgedopt en het afzuigpunt (MV) blijft gehandhaafd op de standaard plek. De elektrische radiator wordt afgemonteerd in verband met de temperatuurgarantie. De elektrische voorzieningen worden voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. Op de ruwe betonvloer wordt een dekvloer aangebracht, behoudens t.p.v. de douchehoek. Ter plaatse van het deurkozijn komt de kunststeen dorpel te vervallen. Afwerking van het plafond wordt conform Technische Omschrijving aangebracht.</p> <p>LET OP: Het is niet mogelijk na oplevering het leidingwerk te verplaatsen of extra aansluitingen toe te voegen, tenzij dit door middel van voorzetwanden geschiedt. Indien hak- en breekwerk door derden wordt uitgevoerd, vervalt de garantie van Slokker op dekvloer en vloerverwarming in de badkamer.</p> <p>U vrijwaart Slokker B.V. voor iedere vorm van garantieafspraken door derden na de oplevering verrichte werkzaamheden ten behoeve van het toilet door middel van het ondertekenen van de uitsluiting op het SWK-garantiecertificaat.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	R 10.50.01	Wijzigen draairichting binnendeur	per st.	€	150,00
<p>De draairichting van de deur wordt gewijzigd conform koperstekening. Wijziging is inclusief verplaatsen lichtscharnelaar.</p>					

Keuzelijst

Werk: 3343-F1
Werknaam: Buiten Leven - Harderweide
Woningtype: Rijwoning

<input type="checkbox"/>	R 10.50.02	Verplaatsen binnendeur	per st.	€	175,00
<p>De binnendeur wordt verplaatst. Een en ander conform opgave koper en koperstekening. Wijziging is inclusief verplaatsen lichtschakelaar.</p>					

TEGELWERK

<input type="checkbox"/>	A 41.10.00	Standaard tegelwerk in toilet	per pst	€	0,00
<p>Standaard tegelwerk conform technische omschrijving. Keuze kleur bij showroom aangeven.</p>					

<input type="checkbox"/>	A 41.10.01	Standaard tegelwerk in badkamer	per pst	€	0,00
<p>Standaard tegelwerk conform technische omschrijving. Keuze kleur bij showroom aangeven.</p>					

<input type="checkbox"/>	A 41.20.BNR	Vrije keuze tegelwerk	per pst		N.t.b.
<p>Bij showroom tegels kunt u uw eigen keuze in wand- en vloertegels bepalen. In de offerte worden dan tevens de extra kosten voor het aanbrengen van de tegels opgenomen.</p>					

KEUKENS

<input type="checkbox"/>	R 47.20.BNR	Bouwkundig en installatietechnische wijzigingen-Project keukenleverancier	per pst		N.t.b.
<p>Bouwkundige wijzigingen en aanpassingen aan de installaties (elektra, water, riolering, cv) zoals besproken in de showroom van onze project keukenleverancier.</p>					

LET OP: deze kosten worden separaat in rekening gebracht en zijn niet inbegrepen in uw keukenovert.

<input type="checkbox"/>	R 47.30.BNR	Bouwkundig en installatietechnische wijzigingen-Eigen keukenleverancier	per pst		N.t.b.
<p>Bouwkundige wijzigingen en aanpassingen aan de installaties (elektra, water, riolering, cv) zoals besproken in de showroom van uw keukenleverancier.</p>					

LET OP: Hier zijn coördinatiekosten aan verbonden. De hoogte hiervan is afhankelijk van het ontwerp van de keuken.

LOODGIETER

<input type="checkbox"/>	R 52.10.00	Buitenkraan achtergevel	per pst	€	575,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan op de achtergevel. Positie aan de kant van de meterkast.</p>					

Keuzelijst

Werk: 3343-F1
Werknaam: Buiten Leven - Harderweide
Woningtype: Rijwoning

<input type="checkbox"/>	R 52.10.01	Buitenkraan naast voordeur	per pst	€	510,00
<small>Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan naast de voordeur. Positie aan de kant van de meterkast.</small>					

SANITAIR

<input type="checkbox"/>	R 53.10.00	Standaard sanitair toiletruimte	per pst	€	0,00
<small>Sanitair in de toiletruimte wordt uitgevoerd zoals omschreven in de technische omschrijving.</small>					

<input type="checkbox"/>	R 53.10.01	Standaard sanitair badkamer	per pst	€	0,00
<small>Sanitair in de badkamer wordt uitgevoerd zoals omschreven in de technische omschrijving.</small>					

<input type="checkbox"/>	R 53.20.BNR	Vrije keuze sanitair	per pst		N.t.b.
<small>Bij de sanitair showroom kunt u uw eigen keuze in sanitair en kranen bepalen. In de offerte die voor u wordt gemaakt zijn, naast de kosten voor het door u uitgezochte sanitair, alle kosten voor bouwkundige wijzigingen en aanpassingen aan de installaties opgenomen. Ook de verrekening van het standaard sanitair en de standaard kranen wordt in de offerte opgenomen.</small>					

VERWARMINGSINSTALLATIES

<input type="checkbox"/>	R 60.10.00	Vloerverwarming zolderverdieping	per pst	€	2.075,00
<small>Het leveren en aanbrengen van vloerverwarming op zolderverdieping. 20 graden incl. thermostaat.</small>					

<input type="checkbox"/>	R 60.10.01	Vloerverwarmingsvrije zone bij binnendeurkozijn	per pst	€	195,00
<small>Het aanbrengen van een vloerverwarmingsvrije zone bij een binnendeurkozijn van 30 cm x 30 cm omvang. U kunt deze optie kiezen indien u bijvoorbeeld na de oplevering taatsdeuren wenst te plaatsen en daarvoor een bevestiging in de vloer wilt laten aanbrengen.</small>					
<small>LET OP: op tekening duidelijk aangeven om welk kozijn het gaat en aan welke kant van het kozijn de zone moet komen.</small>					

ELEKTRISCHE INSTALLATIES

<input type="checkbox"/>	R 70.20.BNR	Vrije keuze elektrische installaties	per pst		N.t.b.
<small>In de showroom van onze E-instalateur kunt u uw elektrische installaties verplaatsen, extra toevoegen, eventueel inbouwspots kiezen. T.z.t. ontvangt u een uitnodiging van de E-instalateur.</small>					

Keuzelijst

Werk: 3343-F1
Werknaam: Buiten Leven - Harderweide
Woningtype: Rijwoning

AFBOUW

- | | | | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---|---------------|
| <input type="checkbox"/> | A 30.10.00 | Standaard binnenkozijnen en deuren
De woning wordt met standaard kozijnen, deuren en garnituur, conform de technische omschrijving, opgeleverd. | per pst | € | 0,00 |
| <input type="checkbox"/> | A 30.20.BNR | Vrije keuze binnenkozijnen en deuren
Te zijner tijd ontvangt u een schrijven met inlogcodes van de deurenleverancier waarmee u via internet een keuze kunt maken uit andere kozijnen en deuren. | per pst | | N.t.b. |
| <input type="checkbox"/> | A 32.10.00 | Open trap wijzigen in dichte trap
De open trap van 1e naar 2e verdieping wordt gewijzigd in een dichte trap door middel van mdf stootborden, 1x gegrond. | per pst | | N.t.b. |
| <input type="checkbox"/> | A 40.50.00 | Vervallen spuitwerk
Het spuitwerk op de wanden van de toiletruimte en plafonds in de woning komt te vervallen. Er worden geen reparaties aan het betonwerk uitgevoerd. Onderzijde breedplaat blijft in het zicht. | per pst | € | 0,00 |
| <input type="checkbox"/> | A 40.50.10 | V-naden vlaksmeren
De V-naden in de betonnen plafonds van begane grond en de verdiepingen worden vlak gesmeerd en hierna voorzien van spacsputwerk, waardoor er geen naden in de plafonds zichtbaar zijn.

Note: Op het vlaksmeren van de V-naden geeft Slokker Bouwgroep geen garantie t.a.v. eventuele scheurvorming. Dit houdt in dat indien er scheuren in de plafonds ontstaan, u geen aanspraak kunt maken op herstellen hiervan. | per pst | € | 785,00 |

Keuzelijst

Werk: 3343-F1
Werknaam: Buiten Leven - Harderweide
Woningtype: Rijwoning

Algemene toelichting meer- en minderwerk

De vermelde prijzen zijn inclusief 21% BTW.

"Indien u gebruik wenst te maken van één of meerdere opties van deze keuzelijst, verzoeken wij u vriendelijk het door u gewenste meer- en minderwerk uiterlijk op vermelde sluitingsdatum bij ons bekend te maken."

Wij verzoeken u, alleen indien gevraagd, duidelijk gemaatvoerde tekening(en) toe te voegen met hierop de positie van het door u gekozen meer- en minderwerk inclusief bijbehorend optienummer. Indien wijzigingen niet door u worden gemaatvoerd, wordt de positie door ons bepaald.

Keuzelijsten die op de sluitingsdatum niet in ons bezit zijn kunnen niet meer in behandeling worden genomen. In overleg met de aannemer zal, aan de hand van de bouwplanning, worden bekeken of er nog meer- en/of minderwerken opgedragen kunnen worden. Indien er geen keuze is gemaakt, wordt de woning standaard opgeleverd.

De gekozen opties zullen zo spoedig mogelijk na de sluitingsdatum middels een opdrachtbevestiging meer- en minderwerk, aan u bevestigd worden.

Om onze administratie te completeren, verzoeken wij u de keuzelijst ook in te sturen als u geen gebruik wilt maken van meer- of minderwerk. U kunt de "standaard" zaken aankruisen zoals bijvoorbeeld standaard sanitair en standaard tegelwerk.

Naam:
Adres:
PC/Plaats:
Bouwnummer:

Handtekening voor akkoord:

.....
Plaats:
Datum: