Buiten Leven

WONEN IN HET LANDSCHAP



Slokker Vastgoed

B

Welkom in Buiten Leven

Wonen in een heerlijke, nieuwe en energiezuinige woning in een sfeervol wijkje? Dat kan in Buiten Leven Harderwijk! Met veel plezier presenteren wij je alle ins en outs over dit mooie stukje Harderweide.

Buiten Leven wordt een kleinschalig buurtje binnen Harderweide met voor elk wat wils: hofwoningen en dorpse woningen, tweekappers en vrijstaande villa's. Een buurtje met leuke gebogen straatjes, veel groen en water en met het bijzondere doe- en wandelpark, het Crescent Park, op enkele meters lopen. Heerlijk wandelen en sporten in het park, kikkervisjes vangen, spelen op het piratenschip of de speeltoren … Buiten Leven wordt weer de norm!

Wonen in Buiten Leven betekent ook wonen op de Veluwe: het Veluwemeer en het Wolderwijd en de natuurgebieden zijn binnen enkele fietsminuten bereikbaar. En dat je op de Veluwe woont zie je ook terug in de dorpse, Veluwse architectuur.

Extra fijn aan je nieuwe woning is natuurlijk dat jij de eerste bewoner bent! Alles is hagelnieuw en lekker fris. Als je straks de sleutel krijgt, hoef je je woning alleen nog maar naar jouw smaak in te richten. En last but not least; jouw nieuwe woning voldoet aan alle duurzaamheidseisen van deze tijd, waardoor je heerlijk comfortabel woont en je energiekosten laag zullen zijn. Op de website staat een speciale tool waarmee je globaal kunt zien wat je energiebesparing gaat zijn.

Tot slot: een groot deel van de woningen wordt gerealiseerd onder de grens van de Nationale Hypotheekgarantie, waardoor je veilig en verantwoord een lening kan afsluiten.

Wij zijn blij dat we dit mooie project aan je mogen presenteren. Welkom in Buiten Leven!

Arjan de Vries | Directeur Slokker Vastgoed Huizen
Gijs Olde Kalter | Ontwikkelingsmanager Slokker Vastgoed Huizen

GROEN, RUST EN VRIJHEID





Fase 1a

HUGO LIEDENBAUM

aan het woord

Met veel plezier heeft ons bureau project Buiten Leven ontworpen! Dit tweede deelplan voor de wijk Harderweide gaat uit van een kleinschalige dorps-landelijke opzet geïnspireerd door de Veluwe. Dit komt in de stedenbouwkundige structuur tot uiting door het groene meanderende stratenpatroon. In het plan liggen bovendien twee bijzondere dorpse plekken: de brink en een hof. Deze plekken krijgen een eigen karakter en wijken qua architectuur af van de woonstraten. De buurt krijgt een gevarieerd woonprogramma met vrijstaande, tweekap- en rijwoningen.



HUGO LIEDENBAUM
WEUSTEN LIEDENBAUM ARCHITECTEN

Bij dorps-landelijke plannen is het van belang om kleinschaligheid na te streven. Tweekap- en vrijstaande woningen passen qua bouwmassa goed in de dorpse schaal. Rijwoningen hebben we optisch verkort door het toepassen van een bloksprong met kleurovergang en deze te beëindigen met dwarsgevels. De kleinschaligheid wordt door variatie in architectuur versterkt waarbij aandacht is besteed aan behoud van de dorpse eenheid.

Het ontwerp is te kenschetsen als een ingetogen baksteenarchitectuur. De gewenste diversiteit wordt op diverse manieren verkregen. Er zijn twee verschillende gevelbeëindigingen toegepast voor de dwarskappen, een variant met een tuitje en een met schouders. Deze komen ook voor in een kleinere variant waarbij deze worden toegepast als accent of om de lengte uit de gevel te halen. Op bijzondere plekken worden ramen en voordeuren omkaderd of Franse balkons toegepast. Metselwerkdetailleringen geven de woningen extra sfeer.

We hebben gekozen voor een warm materialen palet in aardse tinten. Beige, oker en bruine bakstenen worden gecombineerd met kozijnen in een warm grijze tint, lichte houten accenten, betonkaders en donkere pannen. Het plan wordt afgemaakt met mooie groene erfscheidingen naar het openbaar gebied. In het samenspel tussen stedenbouw en architectuur, kleur en materiaal is een gevarieerde dorpse buurt ontstaan.

Een heel prettige plek voor de toekomstige bewoners!





SITUATIE

Harderweide deelplan 2 noord & Buiten Leven



Harderweide
Deelplan 2 noord



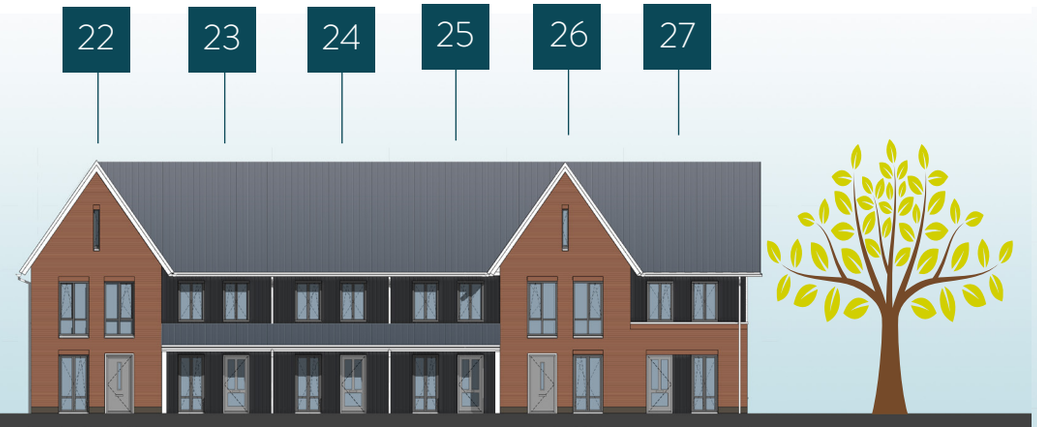
Buiten Leven

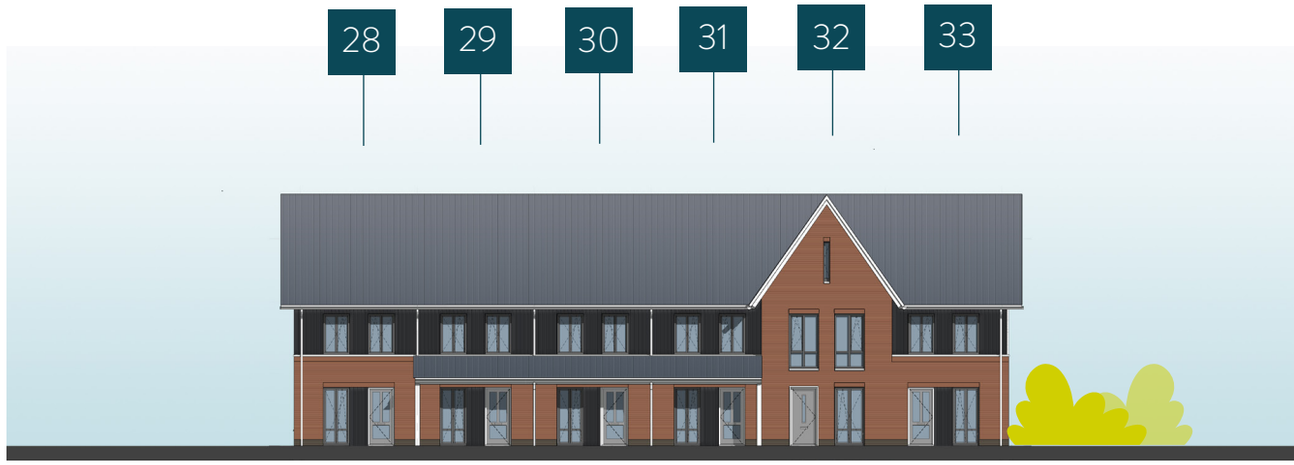
HOFWONINGEN

Voor elk wat wils

Centraal in de eerste fase van Buiten Leven liggen twintig woningen rondom een sfeervol hofje. Hoe leuk is het om aan het eind van de dag je buren daar te ontmoeten voor een gezellige borrel terwijl de kinderen veilig buitenspelen!

Met veel variatie onderling is er voor ieder wat wils. De entrée van de hof wordt links en rechts gekenmerkt door twee extra grote kopwoningen. Wat meer naar binnen vind je nog vier hoekwoningen.







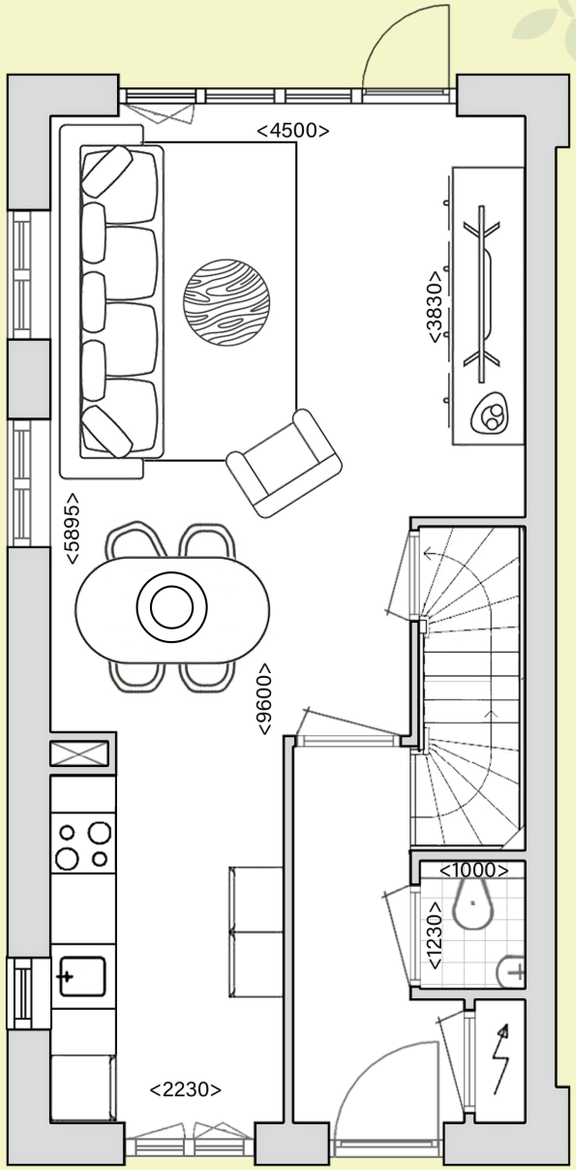
De tussenwoningen kenmerken zich door veel variatie. Ben je op zoek naar een extra diepe woning, kies je voor een veranda aan de voorzijde of heb je juist liever een woning met een speelse dwarskap?

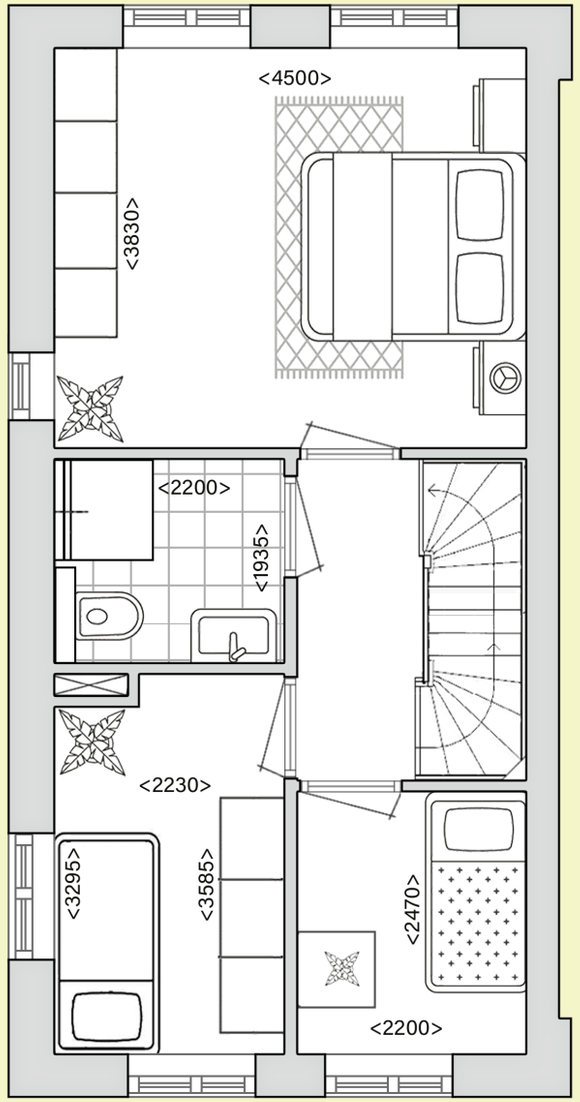
HOFWONINGEN - KOP

Bouwnummer
22 & 41*

* = gespiegelde woning



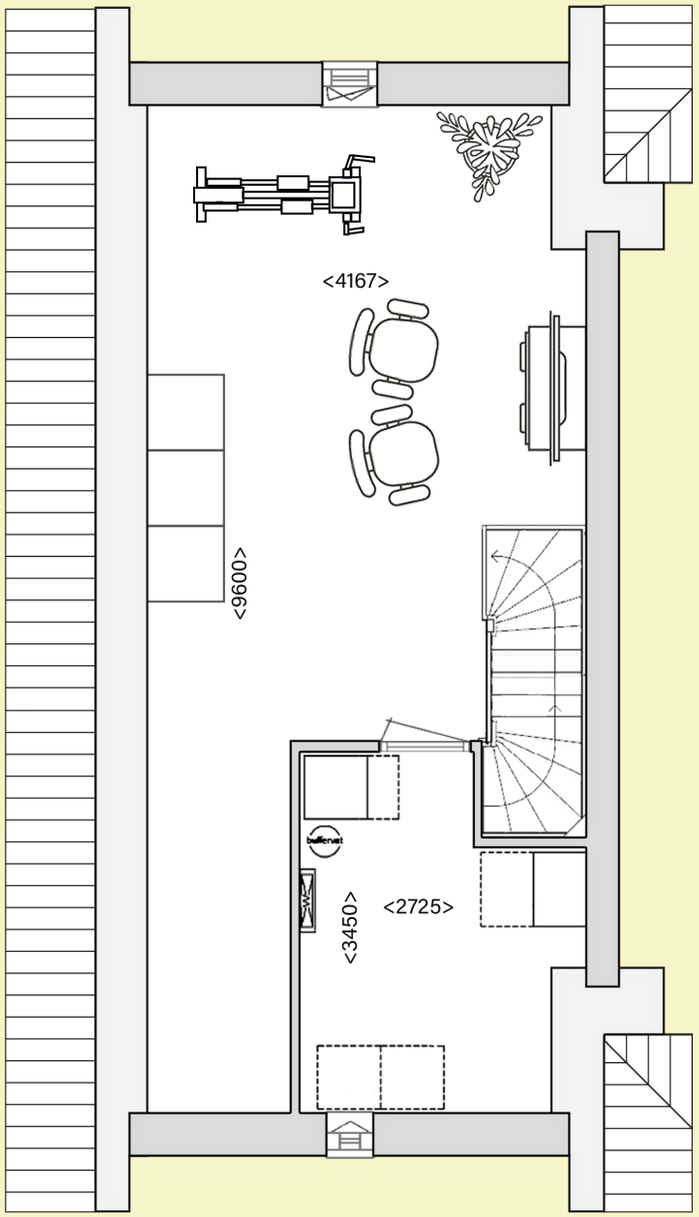




BEGANE GROND

EERSTE VERDIEPING

HOFWONINGEN - KOP



TWEEDE VERDIEPING

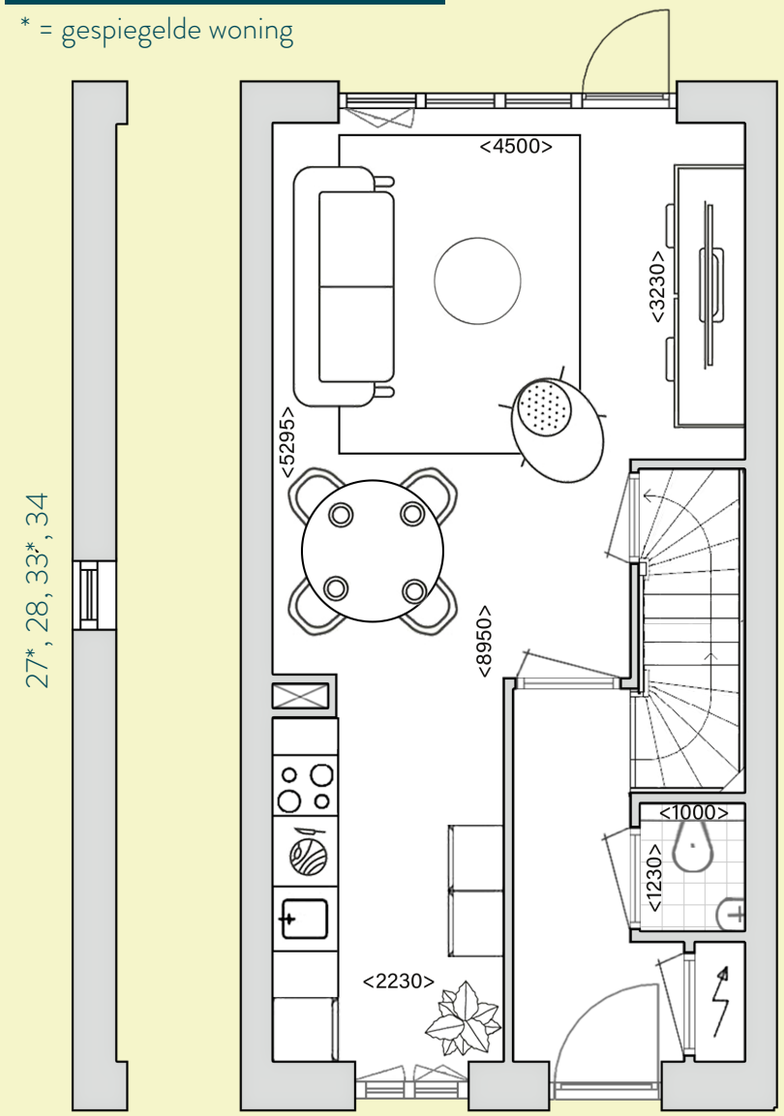


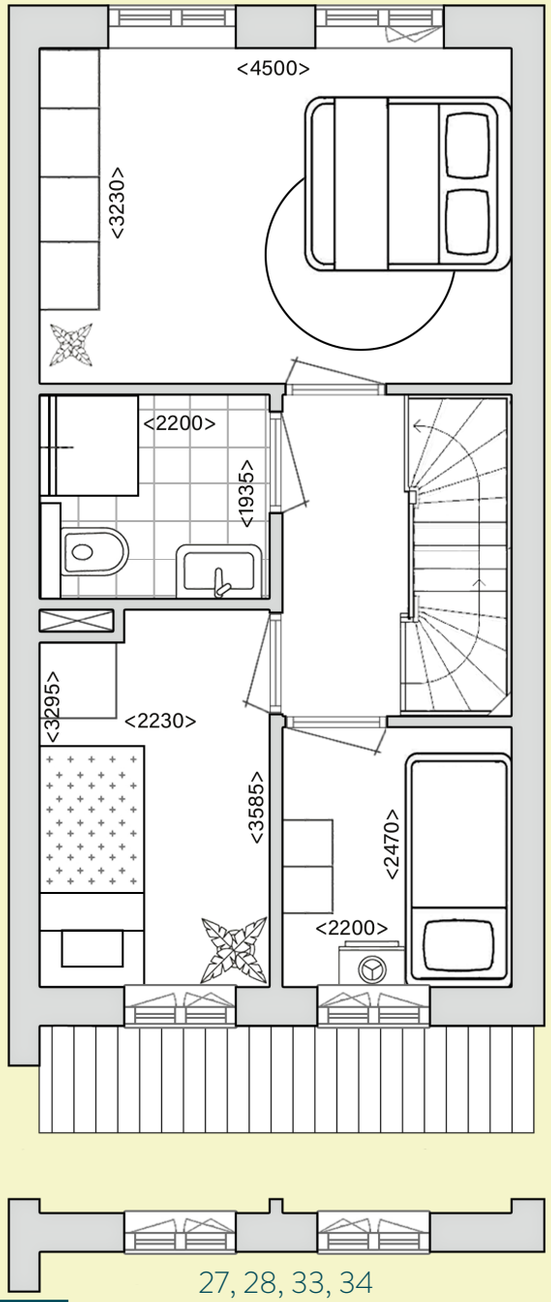
HOFWONINGEN

Bouwnummer
23, 24, 25, 27*, 28, 29, 30, 31, 33*, 34, 35, 37*, 38*, 39*, 40*

* = gespiegelde woning



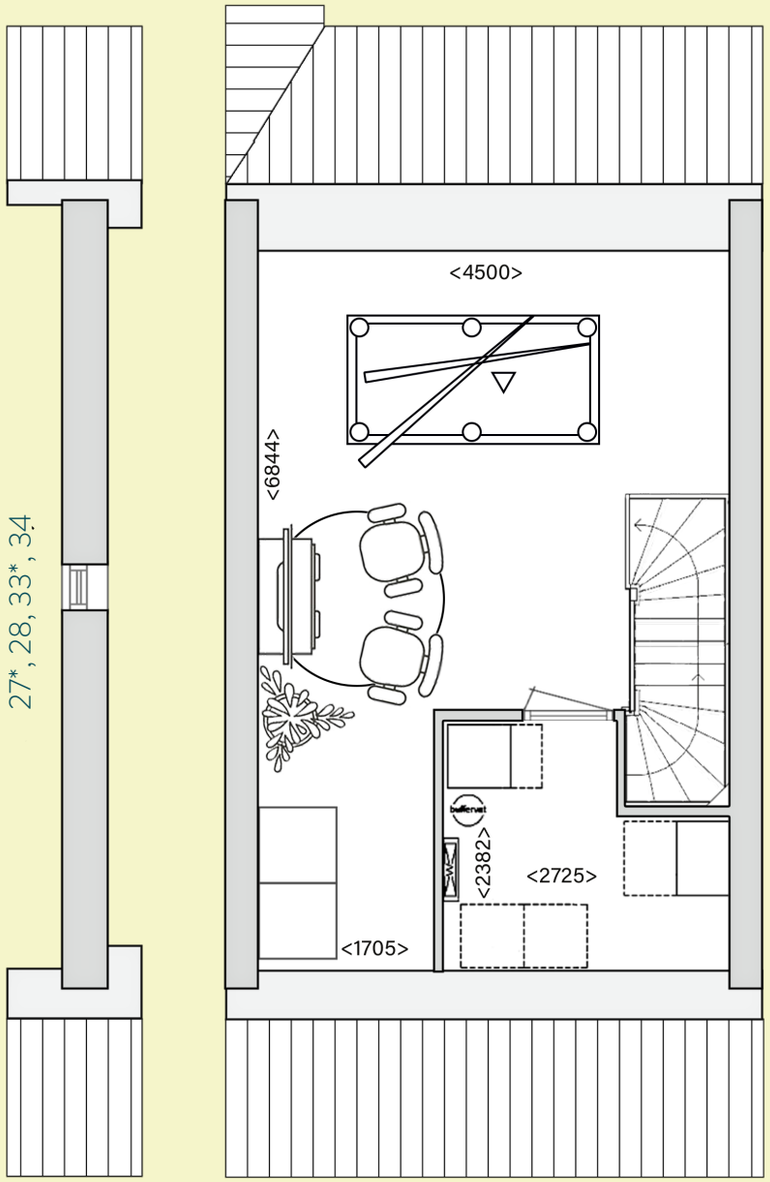




BEGANE GROND

EERSTE VERDIEPING

HOFWONINGEN



TWEEDE VERDIEPING



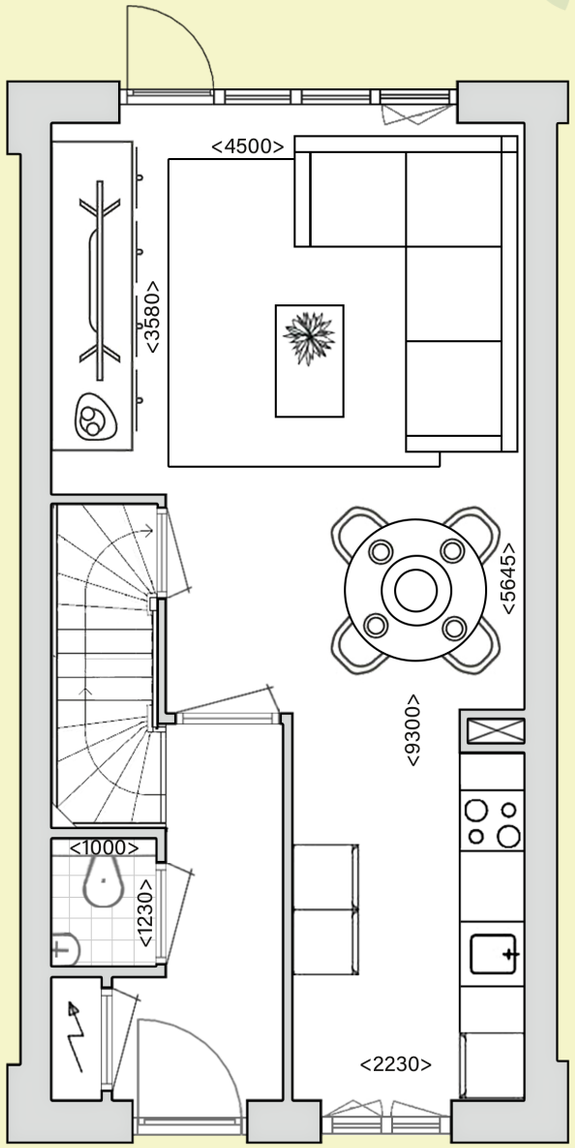


HOFWONINGEN - DWARSKAP

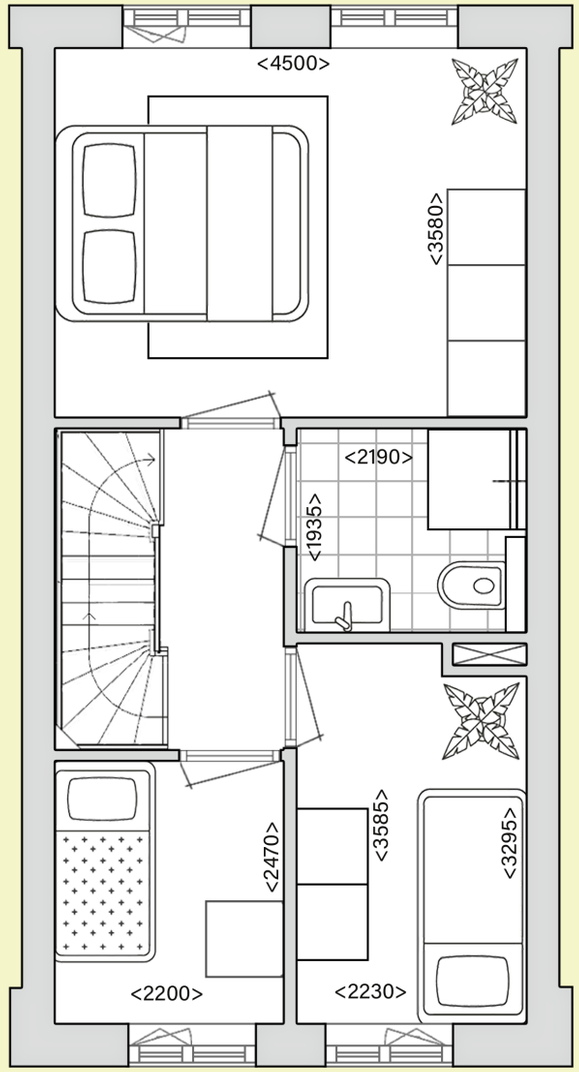
Bouwnummer
26, 32, 36*

* = gespiegelde woning



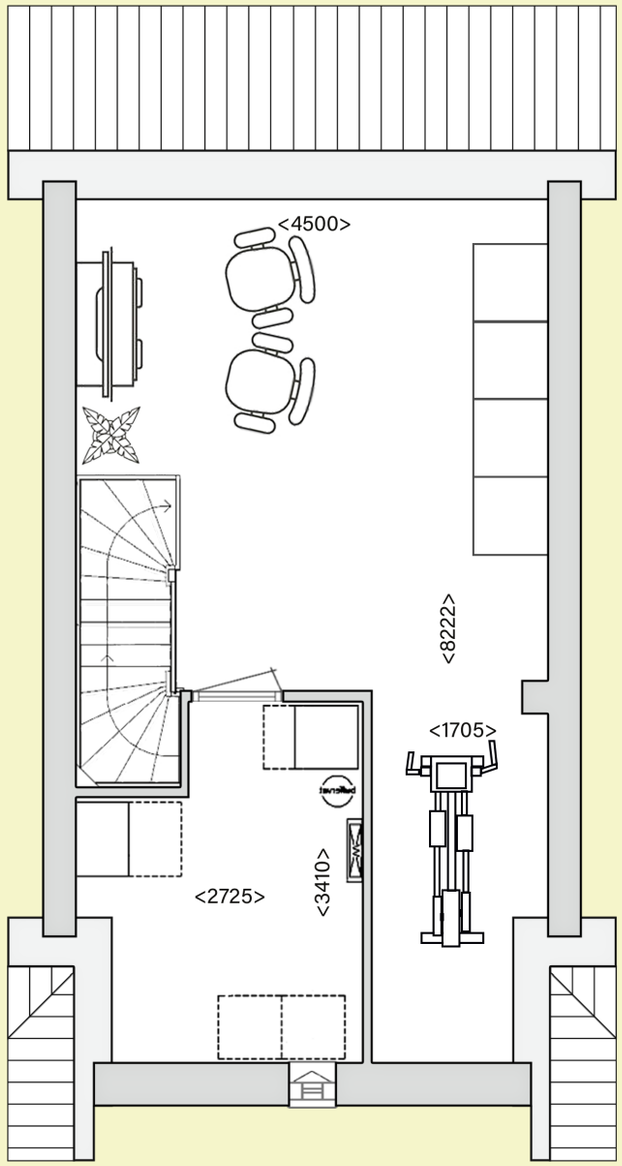


BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

HOFWONINGEN - DWARSKAP



TWEEDE VERDIEPING



DORPSE WONINGEN

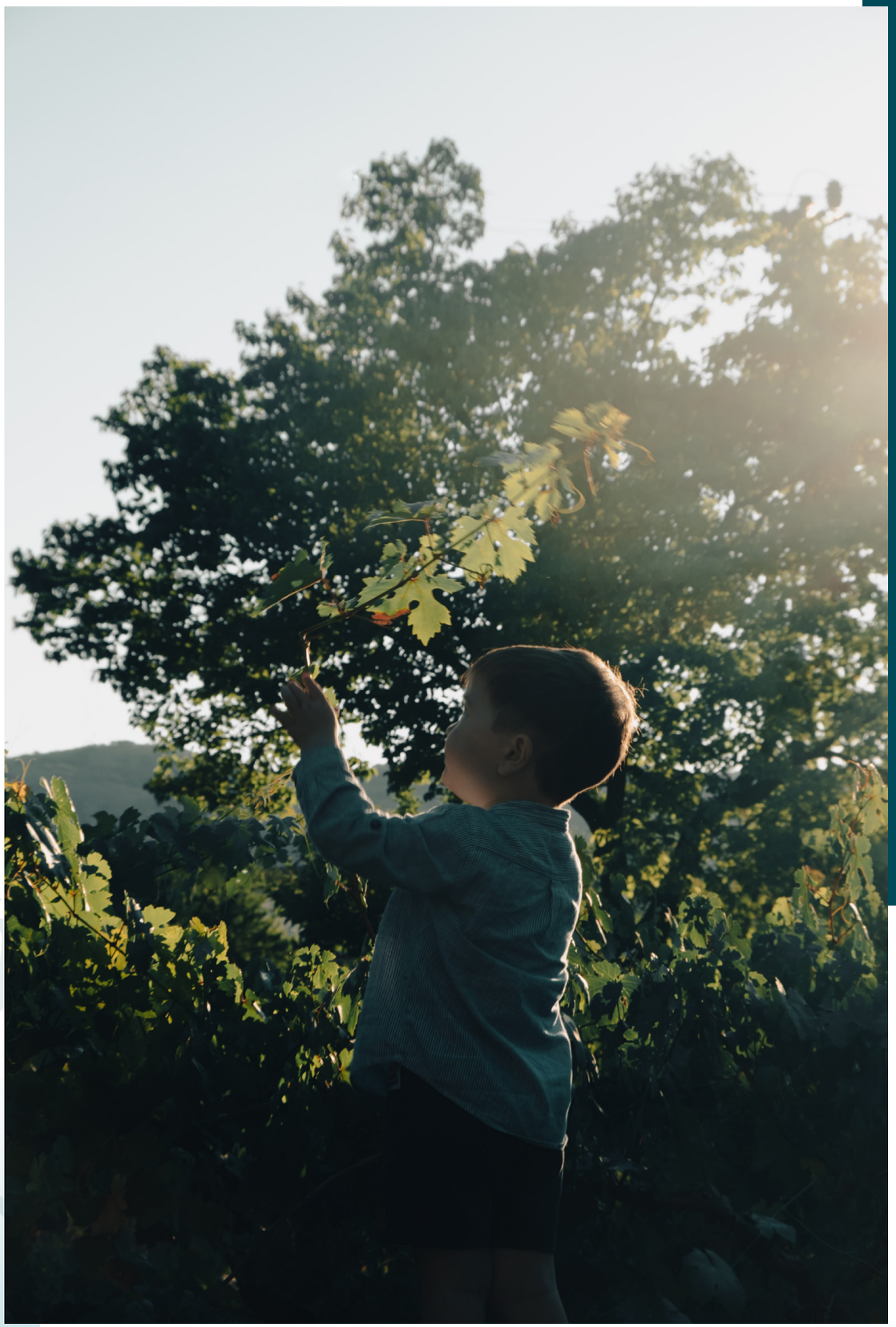


Verrassend ruim wonen

De acht dorpse woningen zijn stuk voor stuk pareltjes. Heerlijk ruime woningen met een fijne tuin op het westen. Volop zon na een dag hard werken. Dat is nog eens lekker!

De twee hoekwoningen met garage maken het rijtje bijzonder. Om nog extra nuance aan te brengen, is er gekozen voor twee verschillende kleuren metselwerk. Dat speelse effect wordt voortgezet bij de middenwoningen waar je niet alleen verschillende gevelkleuren vindt maar ook nog eens twee woningen met een verrassende tuitgevel. Zie jij jezelf hier al wonen?



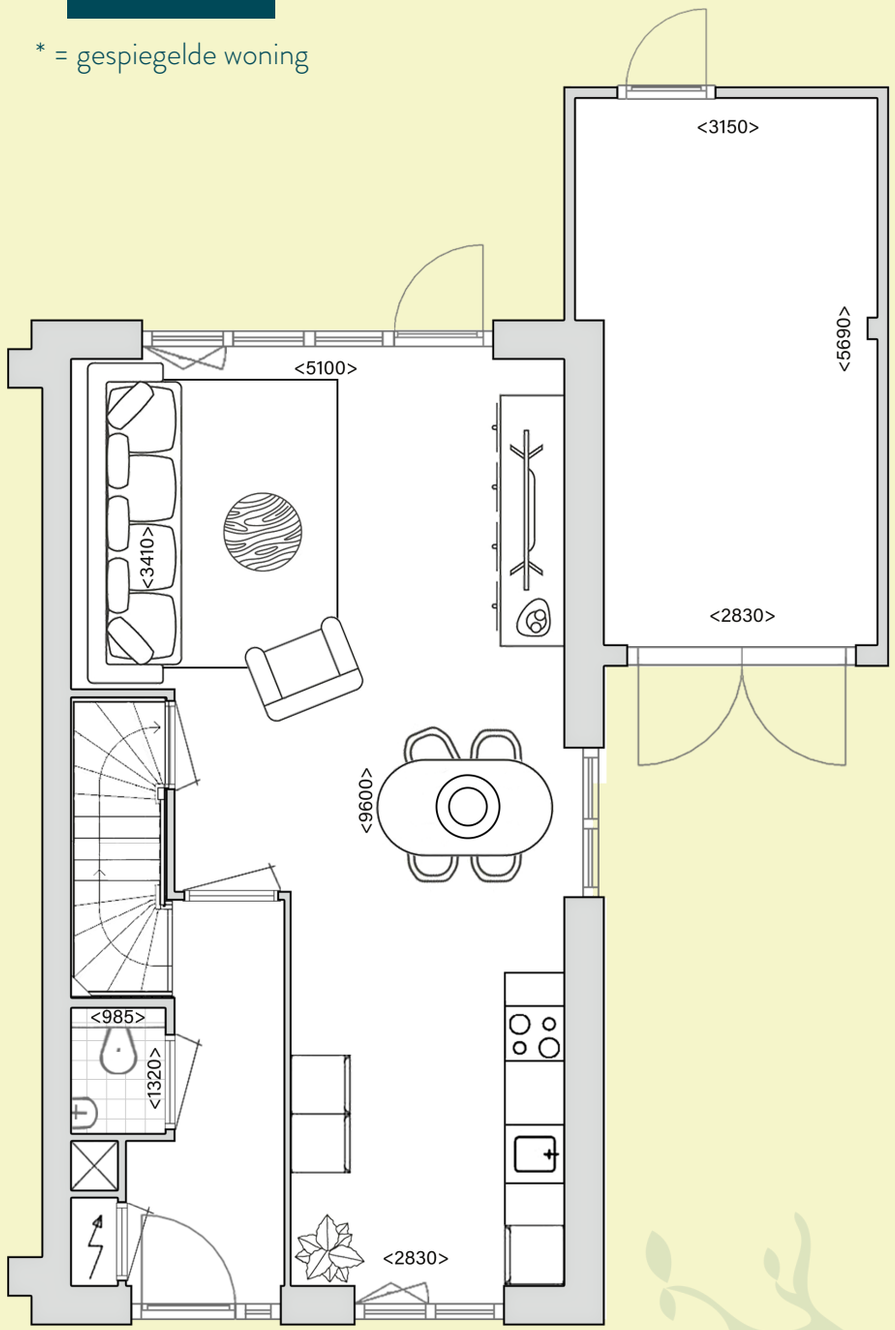


DORPSE WONINGEN - HOEK

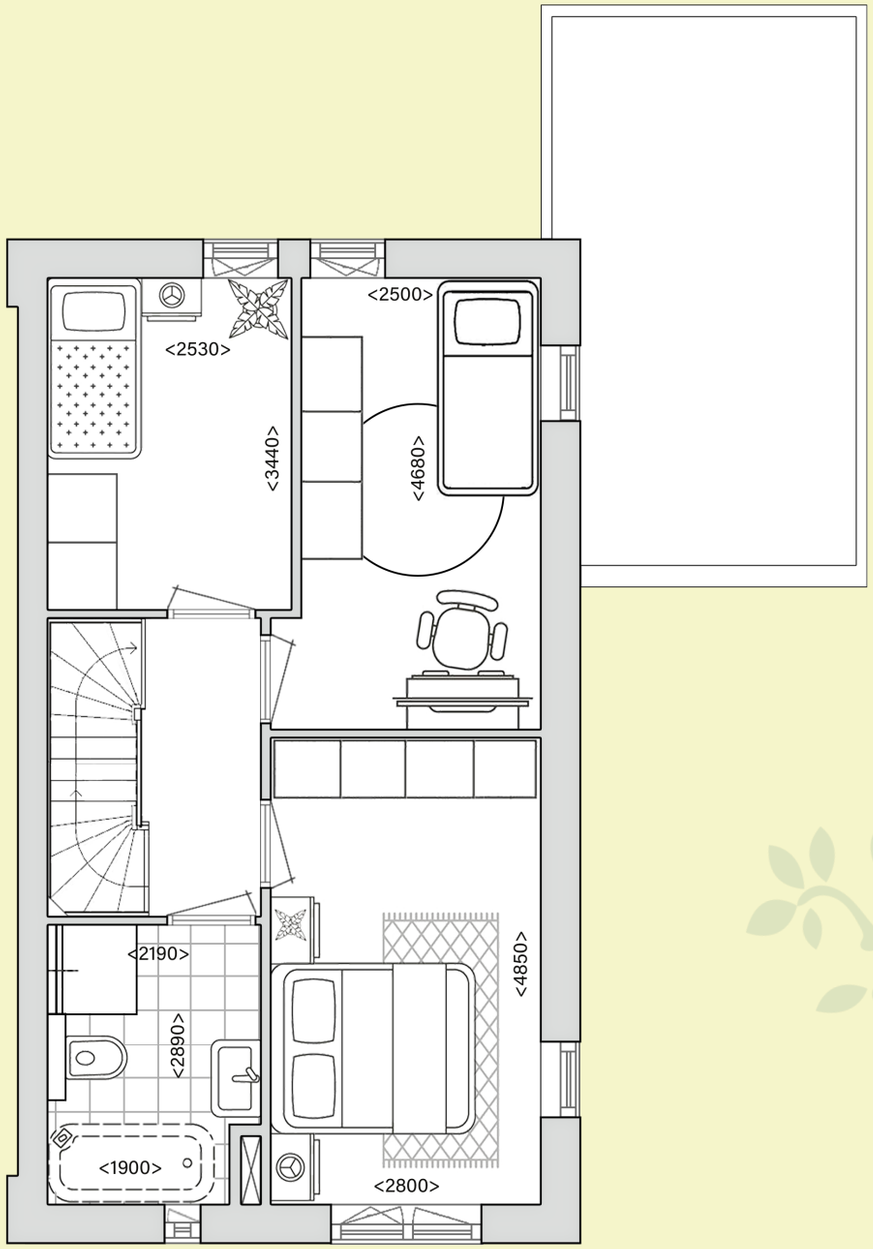
Bouwnummer
1* & 8

* = gespiegelde woning



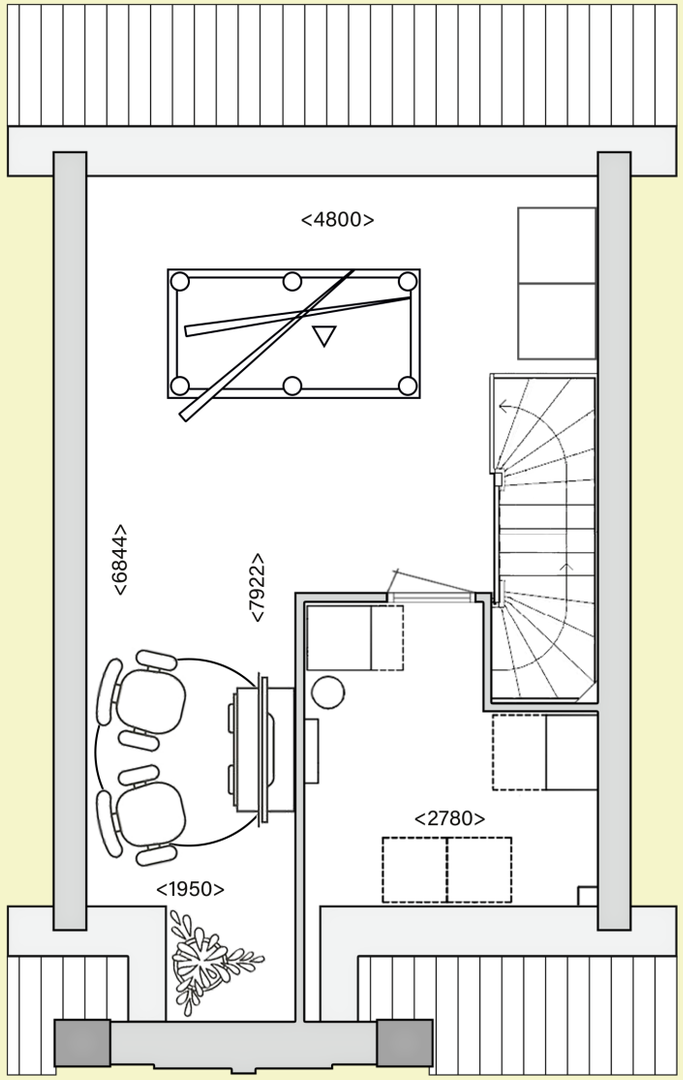


BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

DORPSE WONINGEN - HOEK

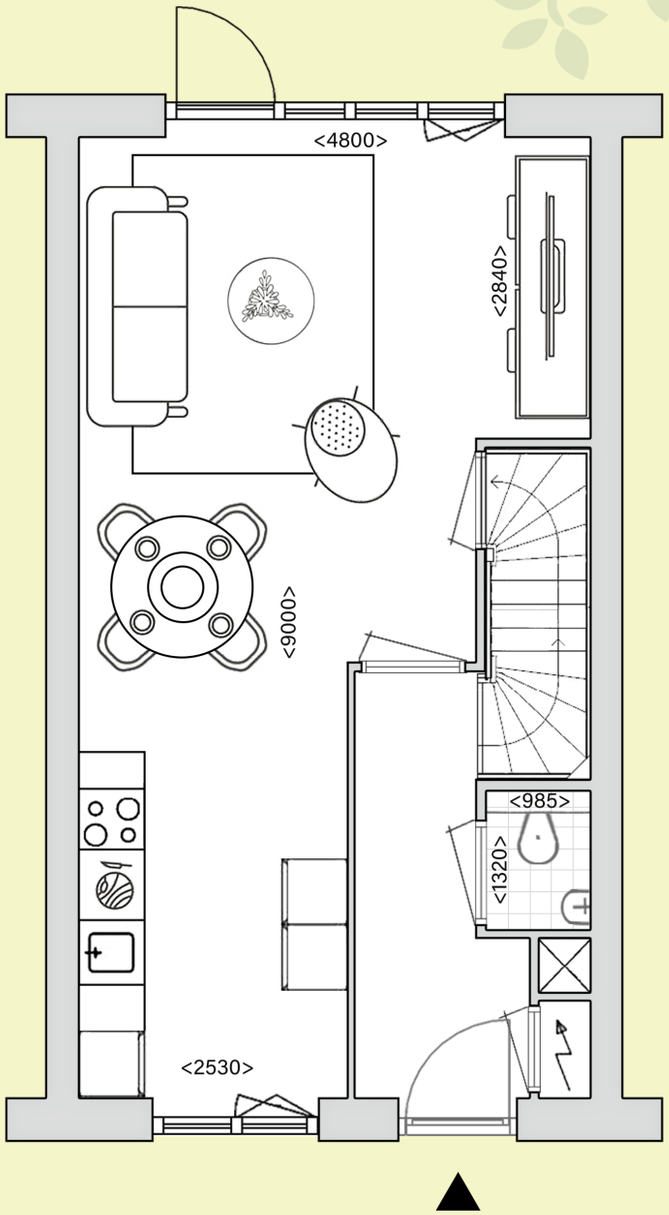


TWEEDE VERDIEPING

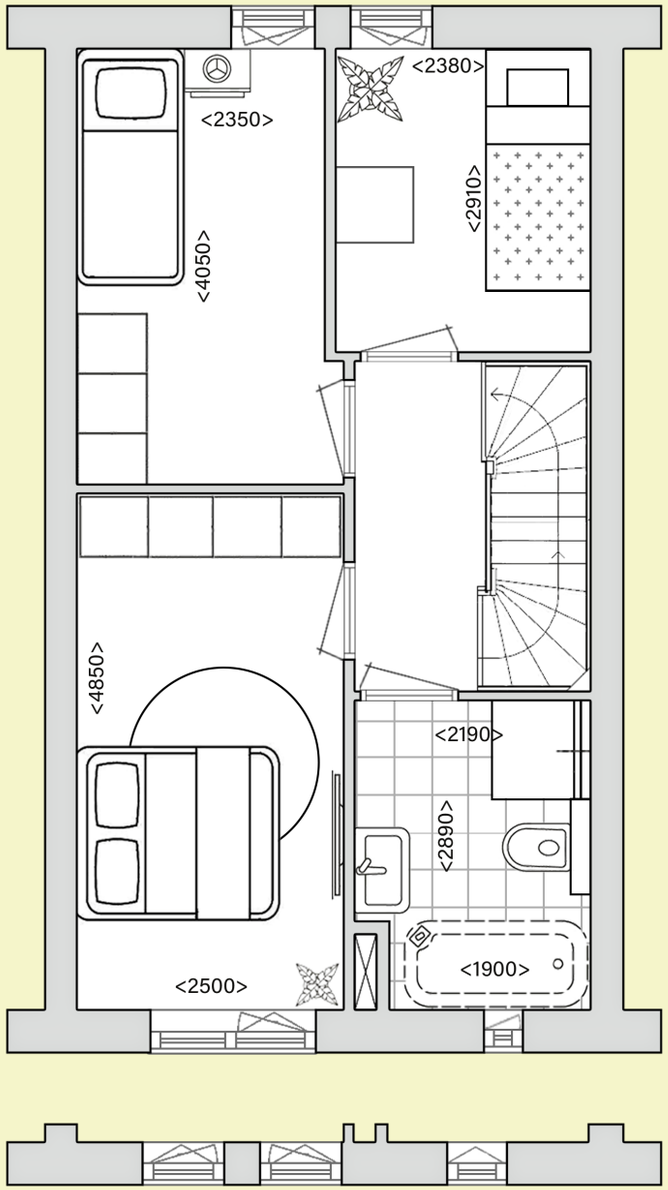


DORPSE WONINGEN

Bouwnummer
2 t/m 7



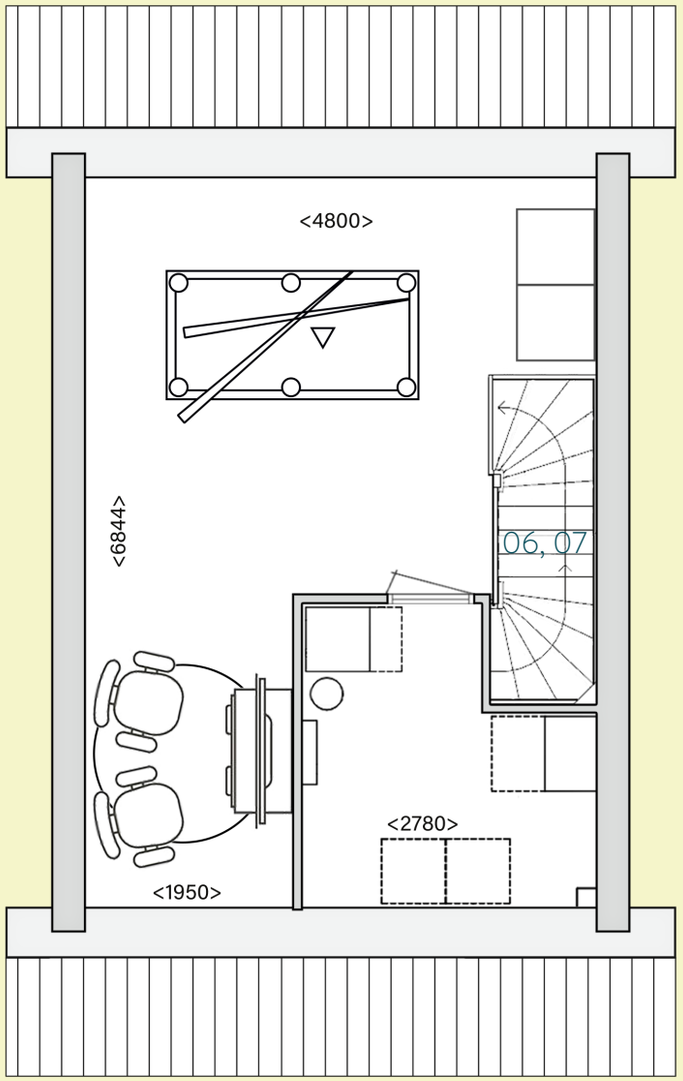
BEGANE GROND



06, 07

EERSTE VERDIEPING

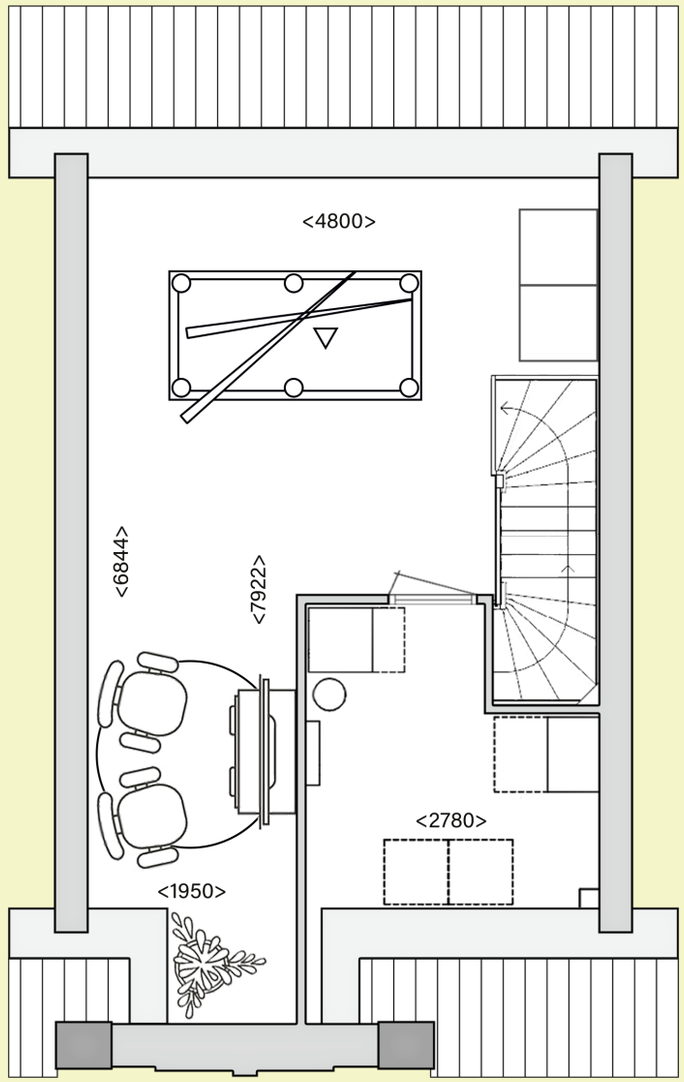
DORPSE WONINGEN



02, 03, 06, 07

TWEEDE VERDIEPING

DORPSE WONINGEN



04, 05

TWEEDE VERDIEPING

Duurzaamheid

WAAROM NIEUWBOUW

Het fijne aan nieuwbouw is natuurlijk dat je de eerste bewoner bent! Alles is hagelnieuw en lekker fris. Je betaalt in tegenstelling tot een bestaand huis geen overdrachtsbelasting en de notaris- en kadasterkosten voor de overdracht zijn inbegrepen in de koopprijs. Daarnaast heb je in de eerste jaren nauwelijks onderhoudskosten. In Buiten Leven kun je bovendien je nieuwbouwwoning middels meer- en minderwerk je nieuwbouwwoning naar eigen smaak inrichten. En last but not least; jouw nieuwbouwwoning voldoet aan alle duurzaamheidseisen van deze tijd, waardoor je heerlijk comfortabel woont, je energiekosten lager zijn en je helemaal klaar bent voor de toekomst.

VOOR DE NIEUWE GENERATIE

Sinds 2018 is aardgasvrij de norm voor alle nieuwbouwwoningen in Nederland. Jouw nieuwe woning in Buiten Leven heeft daarom geen aansluiting op het aardgasnetwerk. Alle keukenapparatuur bijvoorbeeld werkt op elektriciteit, die deels geleverd wordt door de zonnepanelen. Zo ben je duurzaam bezig, goed voorbereid op de toekomst en hou je rekening met de generaties die na je komen. Bovendien zullen je energiekosten lager zijn. Een prettige gedachte!

BENG

Voor alle nieuwbouw woningen geldt dat deze moeten voldoen aan de eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). In de BENG ligt de nadruk op het beperken van de energiebehoefte. In deze eisen is ook aandacht voor het weren van (te veel) warmte in de zomer. Een gevolg hiervan is dat jouw woning nu onder andere voorzien is van hoogwaardige isolatie, zeer goede kierdichting, gebalanceerde ventilatie en een warmtepomp.

WARM TAPWATER

Naast het verwarmen van jouw woning wordt de warmtepomp ook gebruikt om het tapwater te verwarmen. Tapwater is het water dat je onder meer gebruikt voor het douchen. Voor het tapwater wordt in je woning een boiler geplaatst. Kies je voor een bad? Dan kun je gebruik maken van de optie om de capaciteit van de boiler in je woning uit te breiden, zodat je piekmomenten beter kunt opvangen.



ELEKTRISCH KOKEN

Alles in je nieuwe woning werkt op elektriciteit. Dat betekent ook dat je elektrisch gaat koken. Bijvoorbeeld op een keramische- of inductiekookplaat. Ten opzichte van een traditioneel gasfornuis is deze niet alleen handig schoon te houden, de kookplaten zien er ook nog eens strak uit. Let er wel op dat niet alle pannen geschikt zijn voor elektrisch koken.



WARMTEPOMP

Het verwarmen van je woning gebeurt niet door een traditionele CV ketel, maar met behulp van een warmtepomp. De warmtepomp onttrekt energie uit de lucht om de watertemperatuur te verhogen tot een niveau dat nodig is voor het opwarmen van jouw woning. In combinatie met vloerverwarming zorgt de warmtepomp voor een constant aangename temperatuur in huis. Jouw woning wordt dan ook standaard voorzien van vloerverwarming die ’s winters behaaglijk verwarmt en ’s zomers aangenaam koelt (ca. 2 tot 3 graden t.o.v. de buitentemperatuur).

ZONNEPANELEN

Je nieuwe woning is al voorzien van zonnepanelen. Uiteraard kun je optioneel kiezen voor meer zonnepanelen die zonlicht omzetten in elektriciteit. Hierdoor heb je minder elektriciteit nodig van het netwerk. Dat is beter voor het milieu én onder aan de streep ook heel fijn voor je portemonnee.



OVER SLOKKER VASTGOED

In een maatschappij die steeds in beweging is, onderscheidt Slokker Vastgoed zich als flexibele en creatieve ontwikkelaar, die luistert naar de klant, inspeelt op vandaag en vooruitkijkt naar de toekomst. Daarbij belooft zij alleen wat zij ook echt waar kan maken. In alle initiatieven staan kwaliteit en innovatie voorop, en ook duurzaamheid speelt een belangrijke rol. Want zonder oog voor het milieu is er slechts beperkt toekomst voor de mens. Door steeds op zoek te gaan naar een verantwoord evenwicht tussen financiële, sociale en ecologische belangen draagt Slokker Vastgoed een steentje bij aan een leefbare woon- en werkomgeving. Voor nu en later.



INFORMATIE EN VERKOOP

BART JANSEN MAKELAARS

De verkoop van Buiten Leven is in vertrouwde handen bij Bart Jansen Makelaars. Zij hebben ruime ervaring in het verkopen van nieuwbouwwoningen. Bart Jansen Makelaars is hèt adres om je goed te laten informeren over de vaak technische zaken van de woning. Bovendien begeleiden zij het gehele verkoopproces en kunnen zij je ook helpen bij de verkoop van je huidige woning. De verkoopgesprekken vinden plaats op het kantoor aan het Engelserf 28 te Harderwijk. Je bent van harte welkom!

ONTWIKKELING

Slokker Vastgoed

REALISATIE

Slokker
www.slokkerbouwgroep.nl

Bart Jansen Makelaars
T 034-1419177
E info@bartjansenmakelaars.nl

buitenlevenharderwijk.nl

Foto: Walter Herfst

Buiten-Leven-Harderwijk

@buiten_leven_harderwijk

Buiten Leven

www.buitenlevenharderwijk.nl

ONTWIKKELING

Slokker Vastgoed

REALISATIE

Slokker
www.slokkerbouwgroep.nl

INFORMATIE EN VERKOOP

BART JANSEN MAKELAARS

Bart Jansen Makelaars
Engelserf 28
3843 BE Harderwijk

(0341) 41 91 77
info@bartjansenmakelaars.nl