

Buiten Leven

VERKOOPPRIJSLIJST - 41 WONINGEN HARDERWEIDE, HARDERWIJK

Fase	Bouwnummer	Woningtype	Gebruiksopp. M2 (circa)	Garage opp. M2 (circa)	Kavelopp. M2 (circa)	Verkoopprijs v.o.n.
1a	1	Dorpse woning - hoek	136	18	290	€ 485.000,-
1a	2	Dorpse woning	114	-	121	€ 398.000,-*
1a	3	Dorpse woning	114	-	122	€ 398.500,-*
1a	4	Dorpse woning	115	-	123	€ 399.000,-*
1a	5	Dorpse woning	115	-	123	€ 399.000,-*
1a	6	Dorpse woning	114	-	123	€ 398.000,-*
1a	7	Dorpse woning	114	-	123	€ 398.000,-*
1a	8	Dorpse woning - hoek	136	18	274	€ 477.500,-
1b	9	Vrijstaande woning	177	18	526	€ 770.000,-
1b	10	Vrijstaande woning	177	18	587	€ 790.000,-
1b	11	Vrijstaande woning	177	18	490	€ 760.000,-
1b	12	Vrijstaande woning	177	18	402	€ 745.000,-
1b	13	Twee-onder-een-kapwoning	148	18	335	€ 585.000,-
1b	14	Twee-onder-een-kapwoning	148	18	339	€ 587.500,-
1b	15	Vrijstaande woning	177	18	448	€ 750.000,-
1b	16	Vrijstaande woning	177	18	561	€ 777.500,-
1b	17	Vrijstaande woning	177	18	499	€ 755.000,-
1b	18	Twee-onder-een-kapwoning	148	18	290	€ 575.000,-
1b	19	Twee-onder-een-kapwoning	148	18	285	€ 572.500,-
1b	20	Vrijstaande woning	177	18	516	€ 767.500,-
1b	21	Vrijstaande woning	177	18	504	€ 757.500,-
1a	22	Hofwoning - hoek	121	-	196	€ 437.500,-
1a	23	Hofwoning	107	-	99	€ 362.500,-*
1a	24	Hofwoning	107	-	99	€ 362.500,-*
1a	25	Hofwoning	107	-	99	€ 365.000,-*
1a	26	Hofwoning	116	-	99	€ 392.500,-*
1a	27	Hofwoning - hoek	107	-	162	€ 395.000,-*
1a	28	Hofwoning - hoek	107	-	114	€ 385.000,-*
1a	29	Hofwoning	107	-	108	€ 372.500,-*
1a	30	Hofwoning	107	-	108	€ 372.500,-*
1a	31	Hofwoning	107	-	108	€ 372.500,-*
1a	32	Hofwoning	116	-	108	€ 390.000,-*
1a	33	Hofwoning - hoek	107	-	184	€ 397.500,-*

Buiten Leven

Fase	Bouwnummer	Woningtype	Gebruiksopp. m2 (circa)	Garage opp. m2 (circa)	Kavelopp. m2 (circa)	verkoopprijs v.o.n.
1a	34	Hofwoning - hoek	107	-	181	€ 397.500,- *
1a	35	Hofwoning	107	-	108	€ 362.500,- *
1a	36	Hofwoning	116	-	108	€ 387.500,- *
1a	37	Hofwoning	107	-	108	€ 362.500,- *
1a	38	Hofwoning	107	-	108	€ 362.500,- *
1a	39	Hofwoning	107	-	108	€ 365.000,- *
1a	40	Hofwoning	107	-	108	€ 365.000,- *
1a	41	Hofwoning - hoek	121	-	200	€ 437.500,-

**In 2023 gaat de grens voor een NHG-hypothec omhoog naar € 405.000. Door deze verhoging krijgen meer huizenkopers toegang tot een hypotheek met NHG (Nationale Hypotheek Garantie). Voor de betreffende bouwnummers geldt dat een financiering enkel tot deze grens mogelijk is.*

De koopsommen zijn vrij op naam en zijn inclusief:

- Grondkosten en bouwkosten
- Leges gemeente Harderwijk omgevingsvergunning
- Honorarium architect, constructeur en alle overige adviseurs;
- (Eenmalige) aansluitkosten van elektra, water en riolering;
- SWK waarborgcertificering
- Notariskosten van de overdracht en kadastrale inmeting;
- 21% BTW (eventuele wijzigingen in het BTW-tarief worden conform wettelijk voorschrift verrekend).

De koopsommen zijn exclusief o.a.:

- Eventueel kopersmeewerk;
- Abonnee- en aansluitkosten telefoon en kabel
- Kosten in verband met de financiering van de woning en hypotheekakte.
- Wijzigingen in het BTW tarief

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Prijzen gelden tenminste tot 30 april 2023. De genoemde inhouden en oppervlaktes zijn circa maten en indicatief. De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij de kadastrale inmeting.

Huizen, 11 januari 2023

Verkoop en informatie:



Engelserf 28
3843 BE Harderwijk
T (0341) 41 91 77
E info@bartjansenmakelaars.nl

Ontwikkeling:



Realisatie:

